

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PUSAT PENCAK SILAT
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	JUMLAH TOTAL
		(Rp)	(Rp)
I	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMKK)		64.302.487,82
	A. PEN PENYIAPAN, SOSIALISASI DAN PROMOSI RKK	4.272.487,82	
	B. ALAT KOMUNIKASI	375.000,00	
	C. ALAT PELINDUNG KERJA	1.440.000,00	
	D. ALAT PELINDUNG DIRI	3.700.000,00	
	E. ASURANSI DAN PERIZINAN	15.000.000,00	
	F. PERSONIL K3	31.500.000,00	
	G. FASILITAS SARANA KESEHATAN	1.025.000,00	
	H. LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN K3	6.990.000,00	
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN		119.694.261,40
	PEKERJAAN PERSIAPAN	119.694.261,40	
III.	PEKERJAAN LANDSCAPING		87.863.118,60
	PEKERJAAN LANDSCAPING		
IV.	BANGUNAN WISMA A		4.020.699.352,08
	A. PEKERJAAN TANAH	41.859.214,40	
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)	359.567.548,40	
	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		
	C.1 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	371.263.733,40	
	C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	386.069.219,00	
	C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA	31.517.718,80	
	C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	273.469.724,10	
	D. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	D.1 PEKERJAAN DINDING	755.788.969,40	
	D.2 PEKERJAAN PLAFOND	210.192.864,00	
	D.3 PEKERJAAN LANTAI	311.068.753,60	
	D.4 PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA	256.864.772,30	
	D.5 PEKERJAAN PENGECATAN	78.449.755,60	
	D.6 PEKERJAAN FINISHING ATAP	335.089.191,08	
	D.7 PEKERJAAN SANITASI	177.504.599,00	

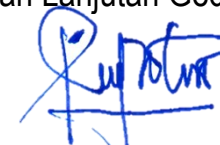
	D.8 PEKERJAAN TANGGA	58.457.043,20	
	E. PEKERJAAN PLUMBING		
	E.1 INSTALASI AIR BERSIH	146.896.680,00	
	E.2 INSTALASI AIR KOTOR	108.502.545,80	
	F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	114.001.420,00	
	H. INSTALASI FIRE ALARM	4.135.600,00	
V	BANGUNAN WISMA B		3.896.844.911,78
	A. PEKERJAAN TANAH	41.859.214,40	
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)	358.635.332,40	
	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		
	C.1 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	371.263.733,40	
	C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	386.069.219,00	
	C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA	31.517.718,80	
	C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	273.469.724,10	
	D. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	D.1 PEKERJAAN DINDING	735.845.209,40	
	D.2 PEKERJAAN PLAFOND	210.192.864,00	
	D.3 PEKERJAAN LANTAI	271.181.233,60	
	D.4 PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA	256.864.772,30	
	D.5 PEKERJAAN PENGECATAN	78.449.755,60	
	D.6 PEKERJAAN FINISHING ATAP	335.089.191,08	
	D.7 PEKERJAAN SANITASI	174.620.799,00	
	D.8 PEKERJAAN TANGGA	58.457.043,20	
	E. PEKERJAAN PLUMBING		
	E.1 INSTALASI AIR BERSIH	151.507.200,00	
	E.2 INSTALASI AIR KOTOR	45.431.981,50	
	F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	112.254.320,00	
	H. INSTALASI FIRE ALARM	4.135.600,00	
VI	BANGUNAN DIKLAT A		3.495.544.475,18
	A. PEKERJAAN TANAH	41.046.530,00	
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)	343.382.833,40	
	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		
	C.1 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	353.730.379,00	
	C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	373.769.515,60	
	C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA	16.370.478,80	
	C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	261.870.449,40	

	D. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	D.1 PEKERJAAN DINDING	630.789.359,30	
	D.2 PEKERJAAN PLAFOND	210.192.864,00	
	D.3 PEKERJAAN LANTAI	355.458.604,00	
	D.4 PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA	207.061.811,20	
	D.5 PEKERJAAN PENGECATAN	72.150.515,60	
	D.6 PEKERJAAN FINISHING ATAP	335.089.191,08	
	D.7 PEKERJAAN SANITASI	41.832.270,00	
	D.8 PEKERJAAN TANGGA	31.039.214,40	
	E. PEKERJAAN PLUMBING		
	E.1 INSTALASI AIR BERSIH	107.794.310,00	
	E.2 INSTALASI AIR KOTOR	46.523.889,40	
	F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	63.306.660,00	
	H. INSTALASI FIRE ALARM	4.135.600,00	
VII	BANGUNAN DIKLAT B		3.255.947.068,18
	A. PEKERJAAN TANAH	41.046.530,00	
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)	343.382.833,40	
	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		
	C.1 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	353.730.379,00	
	C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	381.287.626,20	
	C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA	16.370.478,80	
	C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	261.870.449,40	
	D. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	D.1 PEKERJAAN DINDING	547.758.880,50	
	D.2 PEKERJAAN PLAFOND	210.192.864,00	
	D.3 PEKERJAAN LANTAI	200.503.649,20	
	D.4 PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA	207.061.811,20	
	D.5 PEKERJAAN PENGECATAN	72.150.515,60	
	D.6 PEKERJAAN FINISHING ATAP	335.089.191,08	
	D.7 PEKERJAAN SANITASI	37.268.520,00	
	D.8 PEKERJAAN TANGGA	31.039.214,40	
	E. PEKERJAAN PLUMBING		
	E.1 INSTALASI AIR BERSIH	107.794.310,00	
	E.2 INSTALASI AIR KOTOR	41.957.555,40	
	F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	63.306.660,00	
	H. INSTALASI FIRE ALARM	4.135.600,00	

VIII	BANGUNAN RESTO		1.823.227.693,98
	A. PEKERJAAN TANAH	37.372.380,40	
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)	307.932.516,40	
	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		
	C.1 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	292.428.631,20	
	C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	299.055.306,40	
	C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA	20.206.746,40	
	C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	28.760.511,60	
	D. PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	D.1 PEKERJAAN DINDING	240.993.292,90	
	D.2 PEKERJAAN PLAFOND	114.719.040,00	
	D.3 PEKERJAAN LANTAI	53.608.857,80	
	D.4 PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA	138.560.782,20	
	D.5 PEKERJAAN PENGECATAN	11.666.756,40	
	D.6 PEKERJAAN FINISHING ATAP	17.521.396,28	
	D.7 PEKERJAAN SANITASI	78.217.350,00	
	D.8 PEKERJAAN TANGGA	32.887.770,60	
	E. PEKERJAAN PLUMBING		
	E.1 INSTALASI AIR BERSIH	47.044.290,00	
	E.2 INSTALASI AIR KOTOR	33.207.445,40	
	E.3 INSTALASI AIR HUJAN	5.549.880,00	
	F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	62.460.840,00	
	H. INSTALASI FIRE ALARM	1.033.900,00	
		JUMLAH	16.764.123.369,02
		PPN 11%	1.844.053.570,59
		JUMLAH TOTAL	18.608.176.939,61
		PEMBULATAN	

Pejabat Pembuat Komitmen

Pekerjaan Pembangunan Lanjutan Gedung Pusat Pencak Silat



Rudy Hartono, ST

NIP. XXXXXXXXXX

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PUSAT PENCAK SILAT
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISIS	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
I	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMKK)						
A.	PENYIAPAN, SOSIALISASI DAN PROMOSI RKK						
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, dan Ijin Kerja		Set	1,000	1.500.000,00	1.500.000,00	
2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja		Bh	30,000	2.500,00	75.000,00	
3	Stiker Logo Perusahaan (Untuk Helm Karyawan)		Bh	15,000	1.500,00	22.500,00	
4	Stiker Biru, Merah & Hijau untuk Helm Pejabat Proyek		Bh	5,000	15.000,00	75.000,00	
5	Simulasi K3		Org	25,000	50.000,00	1.250.000,00	
6	Spanduk		Bh	5,000	150.000,00	750.000,00	
7	Poster		Bh	5,000	50.000,00	250.000,00	
8	Papan Informasi K3		Bh	1,000	349.987,82	349.987,82	
					JUMLAH	4.272.487,82	
B.	ALAT KOMUNIKASI						
2	Megaphone TOA ZR-2015 S untuk Safety Talk)		Unit	1,000	375.000,00	375.000,00	
					JUMLAH	375.000,00	
C.	ALAT PELINDUNG KERJA						
1	Jaring Pengaman (Safety Net) Aquatec		m	320,000	4.500,00	1.440.000,00	
					JUMLAH	1.440.000,00	
D.	ALAT PELINDUNG DIRI						
1	Topi Pelindung (Safety Helmet) fast track / setting putar		bh	30,000	35.000,00	1.050.000,00	
2	Pelindung Mata (Goggles)		psg	30,000	20.000,00	600.000,00	
5	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker) Duckbill Earloop Fivecare		box	4,000	25.000,00	100.000,00	
6	Sarung Tangan (Safety Gloves) Latex		psg	30,000	10.000,00	300.000,00	
7	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Petrova Boots Pro Yellow-Boots Air PVC APD		bh	10,000	75.000,00	750.000,00	
8	Rompi Keselamatan (Safety Vest) Cordona		bh	30,000	30.000,00	900.000,00	
					JUMLAH	3.700.000,00	
E.	ASURANSI DAN PERIZINAN						
1	BPJS Ketenagakerjaan; (Berdasarkan Permen Ketenagakerjaan No. 44 thn 2015)		Ls	1,000	15.000.000,00	15.000.000,00	
					JUMLAH	15.000.000,00	
F.	PERSONIL K3						
1	Ahli K3		Ob	7,000	4.500.000,00	31.500.000,00	
					JUMLAH	31.500.000,00	
G.	FASILITAS SARANA KESEHATAN						
1	Kotak P3K Lengkap Isinya		Bh	2,000	250.000,00	500.000,00	
2	Oksigen Portable 500 cc		Bh	2,000	100.000,00	200.000,00	
3	Tandu		Bh	1,000	325.000,00	325.000,00	
					JUMLAH	1.025.000,00	
H.	LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN K3						
1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) SERVVO 3 KG ABC 90 POWDER P 300 PEMADAM API SNI		Bh	5,000	650.000,00	3.250.000,00	
2	Bendera K3		Bh	2,000	120.000,00	240.000,00	
3	Rambu Jalur Evakuasi		Bh	10,000	75.000,00	750.000,00	
4	Tempat Sampah 3 Tong		Bh	5,000	550.000,00	2.750.000,00	
					JUMLAH	6.990.000,00	
					JUMLAH PEKERJAAN SMK3	64.302.487,82	
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Mobilisasi dan demobilisasi Alat Pancang		LS	1,000	50.000.000,00	50.000.000,00	
2	Direksi keet		bln	7,000		-	
3	Pembersihan Dan Perataan tanah		ANL._ 94.	m2	1.957,740	20.771.621,40	
4	Pemasangan pagar seng gelombang (sewa) 90x2 meter		ANL._ 109.	m2	180,000	33.876.000,00	
5	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		ANL._ 1.	m	388,000	15.046.640,00	
					JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN	119.694.261,40	

III.	PEKERJAAN LANDSCAPING		-				-
1	Galian tanah biasa sedalam 1 m		ANL._ 2.	m3	51,440	79.680,00	4.098.739,20
2	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	58,950	53.070,00	3.128.476,50
3	Pelapisan tanah subur		ANL._ 68.	m3	16,300	493.840,00	8.049.592,00
4	Lantai kerja beton mutu K100		ANL._ 7.	m3	30,610	964.960,00	29.537.425,60
5	Pemasangan lantai Batu Andesit		ANL._ 37.	m2	30,610	346.810,00	10.615.854,10
6	Pemasangan Rumput Gajah Mini		ANL._ 69.	m2	66,220	32.360,00	2.142.879,20
7	Pemasangan Paving block natural tebal 8cm + Abu Batu tebal 5cm		ANL._ 92.	m2	31,970	328.100,00	10.489.357,00
8	Pemasangan lantai Batu Andesit		ANL._ 37.	m2	6,300	346.810,00	2.184.903,00
9	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL._ 29.	m2	26,300	346.810,00	9.121.103,00
10	Pemasangan Lampu Tangga Taman		ANL._ 164.	bh	10,000	137.310,00	1.373.100,00
10	Pemasangan Lampu Lampu Taman Tinggi 2m		ANL._ 165.	bh	2,000	2.837.150,00	5.674.300,00
11	Pemasangan Woodplank		ANL._ 163.	m2	8,350	173.340,00	1.447.389,00
					-		
			JUMLAH PEKERJAAN LANDSCAPING				87.863.118,60
IV.	BANGUNAN WISMA A		-				
A.	PEKERJAAN TANAH		-				
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL._ 3.	m3	57,600	95.530,00	5.502.528,00
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL._ 2.	m3	25,840	79.680,00	2.058.931,20
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	88,480	53.070,00	4.695.633,60
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL._ 5.	m3	104,160	91.540,00	9.534.806,40
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL._ 6.	m3	1,230	372.800,00	458.544,00
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL._ 7.	m3	1,230	964.960,00	1.186.900,80
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL._ 6.	m3	7,690	372.800,00	2.866.832,00
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL._ 7.	m3	7,690	964.960,00	7.420.542,40
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL._ 6.	m3	21,820	372.800,00	8.134.496,00
			JUMLAH				41.859.214,40
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)		-				
1	Pengadaan tiang pancang Uk. 30x30x600cm K-450		ANL._ 71.	m	135,000	418.000,00	56.430.000,00
2	Pemancangan beton tiang pancang Uk.30x30 dengan [Hidraulic Static Pile Driver (HSPD)]		ANL._ 72.	m	135,000	151.250,00	20.418.750,00
3	Join kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 75.	titik	15,000	132.000,00	1.980.000,00
4	Pemotongan kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 73.	titik	15,000	104.500,00	1.567.500,00
5	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,5x1,5x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,700	1.331.920,00	3.596.184,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	503,250	20.620,00	10.377.015,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	26,080	93.360,00	2.434.828,80
6	Pek. Pondasi Poer - P2 (1,2x1,2x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	6,910	1.331.920,00	9.203.567,20
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	1.356,970	20.620,00	27.980.721,40
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	67,390	93.360,00	6.291.530,40
7	Pek. Pondasi Footplat 0.8x0.8x0.3				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,380	1.331.920,00	506.129,60
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	149,220	20.620,00	3.076.916,40
	- Pemasangan bekisting untuk pondasi		ANL._ 13.	m2	1,440	83.700,00	120.528,00
8	Pek. Sloof SL.1 (0,30x0,50)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	3.156,800	20.620,00	65.093.216,00
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	174,600	126.810,00	22.141.026,00
9	Pek. Sloof SL.2 (0,25x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	61,800	126.810,00	7.836.858,00
10	Pek. Sloof SL.3 (0,20x0,30)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	60,900	126.810,00	7.722.729,00
11	Pondasi Batu Kali camp 1PC:5PS DPT Keliling		ANL._ 8.	m3	36,000	893.450,00	32.164.200,00
12	Pas. Batu Kali Tangga Teras		ANL._ 8.	m3	13,920	893.450,00	12.436.824,00

13	Urugan pasir urug		ANL._ 6.	m3	5,140	372.800,00	1.916.192,00	
					-	JUMLAH	359.567.548,40	
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				-			
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1				-			
1	Kolom Struktur K.1' 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00	
2	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.6 (1 rangkap)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	41,400	1.331.920,00	55.141.488,00	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	1.331,060	23.910,00	31.825.644,60	
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	8,600	93.360,00	802.896,00	
3	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
4	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
5	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
					-	JUMLAH	371.263.733,40	
C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2				-			
1	Kolom Struktur K.1 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00	
2	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
3	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
4	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
5	Pelat Lantai Beton t, 12 CM				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	34,790	1.331.920,00	46.337.496,80	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	2.285,140	23.910,00	54.637.697,40	
	- Pemasangan bekisting untuk lantai		ANL._ 17.	m2	9,600	166.700,00	1.600.320,00	
					-	JUMLAH	386.069.219,00	
C.3	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA				-			
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi (2 Unit) (Detail Tangga 1dan2)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,750	1.331.920,00	6.326.620,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	1.047,200	20.620,00	21.593.264,00	
	- Pemasangan bekisting untuk tangga		ANL._ 18.	m2	22,540	159.620,00	3.597.834,80	
					-	JUMLAH	31.517.718,80	
C.4	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				-			
1	Pemasangan baut baja M16	HTB Ø M16	ANL._ 77.	bh	1.160,000	31.070,00	36.041.200,00	
2	Pemasangan baut Angkur	HTB Ø M20	ANL._ 76.	bh	40,000	47.950,00	1.918.000,00	
3	Pemasangan Besi Baja CNP/Hollow+pengecatan zinchromate		ANL._ 20.	Kg	1.786,400	31.510,00	56.289.464,00	
4	Pemasangan Besi Baja Siku L70		ANL._ 21.	Kg	1.118,020	31.510,00	35.228.810,20	

5	Reng Baja Ringan		ANL_ 116.	m2	582,990	91.890,00	53.570.951,10	
6	Trekstang Besi Ø10		ANL_ 11.	kg	137,980	20.620,00	2.845.147,60	
7	Plat Simpul T=12mm		ANL_ 22.	Kg	77,140	28.730,00	2.216.232,20	
8	Bresing Ø16		ANL_ 11.	kg	286,000	20.620,00	5.897.320,00	
9	end plat 12mm		ANL_ 22.	kg	48,600	28.730,00	1.396.278,00	
10	span Skrup			bh	287,000	29.960,00	8.598.520,00	
11	Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka	Pekerjaan Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka	ANL_ 79.	m2	27,800	356.530,00	9.911.534,00	
12	Pemasangan Listplank Motif Kayu	Pekerjaan Pemasangan Listplank	ANL_ 80.	m	89,200	92.160,00	8.220.672,00	
13	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar)	Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL_ 81.	m2	163,250	314.460,00	51.335.595,00	
					-	JUMLAH	273.469.724,10	
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-			
D.1	PEKERJAAN DINDING				-			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP (dinding kamar mandi)		ANL_ 24.	m2	229,050	284.140,00	65.082.267,00	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	630,070	119.330,00	75.186.253,10	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	238,400	51.280,00	12.225.152,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.260,130	47.580,00	59.956.985,40	
5	Acian		ANL_ 28.	m2	1.217,330	39.560,00	48.157.574,80	
6	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	42,800	346.810,00	14.843.468,00	
7	Aferking Openingan Kusen		ANL_ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
8	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	21,900	161.010,00	3.526.119,00	
10	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	130,000	53.500,00	6.955.000,00	
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL_ 24.	m2	290,240	284.140,00	82.468.793,60	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	607,410	119.330,00	72.482.235,30	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	298,200	51.280,00	15.291.696,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.214,830	47.580,00	57.801.611,40	
3	Acian		ANL_ 28.	m2	1.176,030	39.560,00	46.523.746,80	
4	Aferking Openingan Kusen		ANL_ 90.	m2	32,600	38.610,00	1.258.686,00	
5	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
6	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	21,600	161.010,00	3.477.816,00	
7	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	38,800	346.810,00	13.456.228,00	
8	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
9	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	201,000	53.500,00	10.753.500,00	
					-	JUMLAH	755.788.969,40	
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	341,400	123.520,00	42.169.728,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	341,400	189.920,00	64.838.688,00	
					-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	329,200	123.520,00	40.662.784,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	329,200	189.920,00	62.521.664,00	
					-	JUMLAH	210.192.864,00	

D.3	PEKERJAAN LANTAI			-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I			-			
1	Urugan pasir urug	ANL_ 6.	m3	17,050	372.800,00	6.356.240,00	
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	ANL_ 35.	m2	279,230	320.960,00	89.621.660,80	
3	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm	ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
4	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm	ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
5	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm	ANL_ 38.	m	228,100	43.440,00	9.908.664,00	
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II			-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	ANL_ 35.	m3	239,630	320.960,00	76.911.644,80	
2	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm	ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
3	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm	ANL_ 38.	m	228,100	43.440,00	9.908.664,00	
				-			
				-	JUMLAH	311.068.753,60	
D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA			-			
				-			
	Type PJ1 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	19,200	200.070,00	3.841.344,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	3,600	780.440,00	2.809.584,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	4,400	132.330,00	582.252,00	
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	4,550	152.470,00	693.738,50	
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	1,000	382.970,00	382.970,00	
6	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	6,000	123.250,00	739.500,00	
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL_ 51.	bh	1,000	315.500,00	315.500,00	
	Type P1 (23 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	104,400	200.070,00	20.887.308,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	50,600	780.440,00	39.490.264,00	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	23,000	152.470,00	3.506.810,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	23,000	382.970,00	8.808.310,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	46,000	123.250,00	5.669.500,00	
	Type P2 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	7,000	200.070,00	1.400.490,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	3,360	780.440,00	2.622.278,40	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	2,000	152.470,00	304.940,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	2,000	382.970,00	765.940,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	4,000	123.250,00	493.000,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	0,820	132.330,00	108.510,60	
	Type P3 (19 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	106,400	200.070,00	21.287.448,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	27,720	780.440,00	21.633.796,80	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	19,000	152.470,00	2.896.930,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	19,000	382.970,00	7.276.430,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	38,000	123.250,00	4.683.500,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	1,140	132.330,00	150.856,20	
	Type J1 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	38,400	200.070,00	7.682.688,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	1,940	683.640,00	1.326.261,60	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	7,800	132.330,00	1.032.174,00	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	2,000	178.490,00	356.980,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	2,000	82.000,00	164.000,00	
	Type J2 (29 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	239,400	200.070,00	47.896.758,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	29,200	683.640,00	19.962.288,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	58,000	132.330,00	7.675.140,00	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	29,000	178.490,00	5.176.210,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	29,000	82.000,00	2.378.000,00	
	Type J3 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	8,520	200.070,00	1.704.596,40	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	2,480	132.330,00	328.178,40	

	Type J4 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	9,200	200.070,00	1.840.644,00
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	1,480	132.330,00	195.848,40
	Type J5 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	17,000	200.070,00	3.401.190,00
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	6,200	132.330,00	820.446,00
	Type J6 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	9,100	200.070,00	1.820.637,00
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium		ANL_ 44.	m2	1,800	683.640,00	1.230.552,00
3	Engsel Casement		ANL_ 169.	Psg	2,000	178.490,00	356.980,00
4	Casement Handle		ANL_ 170.	bh	2,000	82.000,00	164.000,00
					-		
					-	JUMLAH	256.864.772,30
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN				-		
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I				-		
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL_ 52.	m2	768,480	38.410,00	29.517.316,80
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL_ 53.	m2	194,600	40.630,00	7.906.598,00
3	Pengecatan Coating Batu alam		ANL_ 104.	m2	49,090	56.980,00	2.797.148,20
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II				-		
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL_ 52.	m2	746,620	38.410,00	28.677.674,20
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL_ 53.	m2	178,640	40.630,00	7.258.143,20
3	Pengecatan Coating Batu alam		ANL_ 104.	m2	40,240	56.980,00	2.292.875,20
					-		
					-	JUMLAH	78.449.755,60
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP				-		
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL_ 82.	m2	456,760	89.560,00	40.907.425,60
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL_ 113.	m2	456,760	65.318,00	29.834.649,68
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL_ 84.	m2	456,760	377.750,00	172.541.090,00
4	Pemasangan Nok Iko Marathon type ar25 ex.Canada		ANL_ 23.	m	25,040	193.870,00	4.854.504,80
	Atap Selasar				-		
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL_ 82.	m2	163,250	89.560,00	14.620.670,00
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL_ 113.	m2	163,250	65.318,00	10.663.163,50
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL_ 84.	m2	163,250	377.750,00	61.667.687,50
					-		
					-	JUMLAH	335.089.191,08
D.7	PEKERJAAN SANITASI				-		
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1				-		
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL_ 55.	bh	8,000	4.181.760,00	33.454.080,00
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL_ 63.	bh	8,000	310.380,00	2.483.040,00
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	t = 8 cm	ANL_ 66.	m3	0,120	5.526.650,00	663.198,00
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Meja Beton	ANL_ 35.	m2	3,200	320.960,00	1.027.072,00
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL_ 60.	bh	8,000	338.830,00	2.710.640,00
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL_ 58.	bh	8,000	3.942.670,00	31.541.360,00
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL_ 64.	bh	8,000	162.830,00	1.302.640,00
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL_ 101.	bh	8,000	41.830,00	334.640,00
10	Pemasangan kran diameter 1/2" atau 3/4"		ANL_ 61.	bh	10,000	288.380,00	2.883.800,00
					-		
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2				-		
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL_ 55.	bh	11,000	4.181.760,00	45.999.360,00
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL_ 63.	bh	11,000	310.380,00	3.414.180,00
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	Meja Beton t = 8 cm	ANL_ 66.	m3	0,180	5.526.650,00	994.797,00
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish		ANL_ 35.	m2	4,200	320.960,00	1.348.032,00
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL_ 60.	Bh	11,000	338.830,00	3.727.130,00
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL_ 58.	bh	11,000	3.942.670,00	43.369.370,00
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL_ 64.	bh	11,000	162.830,00	1.791.130,00
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL_ 101.	bh	11,000	41.830,00	460.130,00
					-		
					-	JUMLAH	177.504.599,00

D.8	PEKERJAAN TANGGA			-			
	Pekerjaan Finishing Tangga (2 Unit)			-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Granite Prime GP Tile 60 x 60cm Warna Clayton Beige	ANL._ 35.	m2	30,370	320.960,00	9.747.555,20
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	49,200	43.440,00	2.137.248,00
3	Pemasangan Railing Galvanis Ø2" Ø1 1/2"		ANL._ 105.	m	36,800	1.167.230,00	42.954.064,00
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	18,400	71.090,00	1.308.056,00
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	27,600	38.610,00	1.065.636,00
6	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL._ 52.	m2	32,400	38.410,00	1.244.484,00
					-	JUMLAH	58.457.043,20
E.	PEKERJAAN PLUMBING			-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH			-			
1	Pekerjaan Reservoir			-			
	- Toren 1000 L Penguin		ANL._ 138.	Unit	2,000	2.442.750,00	4.885.500,00
	- Floating valve diameter 50 mm		ANL._ 140.	bh	1,000	1.647.750,00	1.647.750,00
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm Rucika		ANL._ 131.	m	4,000	261.350,00	1.045.400,00
2	Pekerjaan Pressure Tank			-			
	- Pompa Distribusi, Kapasitas :100 Lpm / 30 M		ANL._ 152.	Unit	1,000	38.964.880,00	38.964.880,00
	- Flexible joint diameter 65 mm		ANL._ 142.	bh	4,000	835.620,00	3.342.480,00
	- Gate valve diameter 80 mm		ANL._ 149.	bh	4,000	1.353.130,00	5.412.520,00
	- Gate valve diameter 65 mm		ANL._ 148.	bh	4,000	1.097.480,00	4.389.920,00
	- Gate valve diameter 50 mm		ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00
	- Gate valve diameter 25 mm		ANL._ 144.	bh	1,000	349.810,00	349.810,00
	- Check valve diameter 65 mm		ANL._ 150.	bh	2,000	2.233.780,00	4.467.560,00
	- Foot valve diameter 65 mm		ANL._ 141.	bh	2,000	652.530,00	1.305.060,00
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 80 mm Rucika		ANL._ 133.	m	20,000	524.180,00	10.483.600,00
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 65 mm Rucika		ANL._ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm Rucika		ANL._ 131.	m	8,000	261.350,00	2.090.800,00
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm rucika		ANL._ 128.	m	8,000	63.450,00	507.600,00
	- Panel kontrol pompa & instalasinya daya listrik			Lot	1,000	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16			-			-
	- PPR diameter 65 mm		ANL._ 132.	m	60,000	371.460,00	22.287.600,00
	- PPR diameter 50 mm		ANL._ 131.	m	9,000	261.350,00	2.352.150,00
	- PPR diameter 40 mm		ANL._ 133.	m	2,000	524.180,00	1.048.360,00
	- PPR diameter 32 mm		ANL._ 132.	m	3,000	371.460,00	1.114.380,00
	- PPR diameter 25 mm		ANL._ 128.	m	6,000	63.450,00	380.700,00
	- PPR diameter 20 mm		ANL._ 127.	m	36,000	38.560,00	1.388.160,00
	- PPR diameter 15 mm		ANL._ 126.	m	26,000	29.570,00	768.820,00
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm		ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm		ANL._ 146.	bh	1,000	596.860,00	596.860,00
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm		ANL._ 145.	bh	1,000	435.910,00	435.910,00
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm		ANL._ 143.	bh	1,000	214.980,00	214.980,00
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16			-			-
	- PPR diameter 80 mm		ANL._ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00
	- PPR diameter 65 mm		ANL._ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00
	- PPR diameter 40 mm		ANL._ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00
	- AAV		ANL._ 151.	Bh	2,000	2.778.580,00	5.557.160,00
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16			-			-
	- HDPE PN16,diameter 65 mm		ANL._ 132.	m	40,000	371.460,00	14.858.400,00
					-	JUMLAH	146.896.680,00
E.2	INSTALASI AIR KOTOR			-			
1	Pekerjaan Septik Tank			-			
	- Septik Tank, Biological kapasitas 3 M3 merk Biofil		ANL._ 135.	Unit	1,000	59.825.050,00	59.825.050,00
	- Pondasi / dududkan Septik Tank			Unit	1,000	350.000,00	350.000,00
	- Galian Tanah Septictank		ANL._ 3.	m3	67,390	95.530,00	6.437.766,70
	- Pasir Urug		ANL._ 6.	m3	13,400	372.800,00	4.995.520,00
3	Plat Penutup T=12cm			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	1,080	1.331.920,00	1.438.473,60
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	320,650	23.910,00	7.666.741,50

	- Pemasangan bekisting Plat	ANL._ 17.	m2	18,120	166.700,00	3.020.604,00	
4	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW			-			
	- Pemipaan air kotor padat			-			
	- PVC, diameter 100 mm Rucika	ANL._ 125.	m	75,000	162.690,00	12.201.750,00	
	- PVC, diameter 50 mm Rucika	ANL._ 122.	m	2,000	63.420,00	126.840,00	
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL._ 137.	bh	2,000	113.370,00	226.740,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan air kotor cair			-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL._ 124.	m	9,000	85.690,00	771.210,00	
	- PVC, diameter 65 mm	ANL._ 123.	m	41,000	72.260,00	2.962.660,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	32,000	63.420,00	2.029.440,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan vent			-		-	
	- PVC, diameter 32 mm	ANL._ 120.	m	35,000	42.610,00	1.491.350,00	
6	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-		-	
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	30,000	162.690,00	4.880.700,00	
				-			
				-	JUMLAH	108.502.545,80	
F.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			
	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL._ 153.	m	32,000	89.050,00	2.849.600,00	
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	17,000	168.600,00	2.866.200,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	35,000	152.600,00	5.341.000,00	
	- Pemasangan Lampu dinding outdoor	ANL._ 166.	bh	10,000	174.710,00	1.747.100,00	
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	38,000	43.410,00	1.649.580,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	19,000	31.800,00	604.200,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000	45.110,00	90.220,00	
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	52,000	331.380,00	17.231.760,00	
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	38,000	458.390,00	17.418.820,00	
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	10,000	168.600,00	1.686.000,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	44,000	152.600,00	6.714.400,00	
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	48,000	43.410,00	2.083.680,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	23,000	31.800,00	731.400,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000	45.110,00	90.220,00	
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	54,000	331.380,00	17.894.520,00	
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	48,000	458.390,00	22.002.720,00	
				-	JUMLAH	114.001.420,00	

H.	INSTALASI FIRE ALARM				-			
1	Instalasi Lantai 1				-			
	-	APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
2	Instalasi Lantai 2				-			
	-	APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
					-			
					-	JUMLAH	4.135.600,00	
					-	TOTAL WISMA A	4.020.699.352,08	
					-			
V	BANGUNAN WISMA B				-			
A.	PEKERJAAN TANAH				-			
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL._ 3.	m3	57,600	95.530,00	5.502.528,00	
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL._ 2.	m3	25,840	79.680,00	2.058.931,20	
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	88,480	53.070,00	4.695.633,60	
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL._ 5.	m3	104,160	91.540,00	9.534.806,40	
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL._ 6.	m3	1,230	372.800,00	458.544,00	
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL._ 7.	m3	1,230	964.960,00	1.186.900,80	
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL._ 6.	m3	7,690	372.800,00	2.866.832,00	
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL._ 7.	m3	7,690	964.960,00	7.420.542,40	
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL._ 6.	m3	21,820	372.800,00	8.134.496,00	
					-	JUMLAH	41.859.214,40	
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)				-			
1	Pengadaan tiang pancang Uk. 30x30x600cm K-450		ANL._ 71.	m	135,000	418.000,00	56.430.000,00	
2	Pemancangan beton tiang pancang Uk.30x30 dengan [Hidraulic Static Pile Driver (HSPD)]		ANL._ 72.	m	135,000	151.250,00	20.418.750,00	
3	Join Kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 75.	titik	15,000	132.000,00	1.980.000,00	
4	Pemotongan kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 73.	titik	15,000	104.500,00	1.567.500,00	
5	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,5x1,5x0,40)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,700	1.331.920,00	3.596.184,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	503,250	20.620,00	10.377.015,00	
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	26,080	93.360,00	2.434.828,80	
6	Pek. Pondasi Poer - P2 (1,2x1,2x0,40)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	6,910	1.331.920,00	9.203.567,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	1.356,970	20.620,00	27.980.721,40	
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	67,390	93.360,00	6.291.530,40	
7	Pek. Pondasi Footplat 0.8x0.8x0.3				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,380	1.331.920,00	506.129,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	149,220	20.620,00	3.076.916,40	
	- Pemasangan bekisting untuk pondasi		ANL._ 13.	m2	1,440	83.700,00	120.528,00	
8	Pek. Sloof SL.1 (0,30x0,50)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	3.156,800	20.620,00	65.093.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	174,600	126.810,00	22.141.026,00	
9	Pek. Sloof SL.2 (0,25x0,40)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	61,800	126.810,00	7.836.858,00	
10	Pek. Sloof SL.3 (0,20x0,30)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	60,900	126.810,00	7.722.729,00	
11	Pondasi Batu Kali camp 1PC:5PS DPT Keliling		ANL._ 8.	m3	36,000	893.450,00	32.164.200,00	
12	Urugan pasir urug		ANL._ 6.	m3	36,000	372.800,00	13.420.800,00	
					-	JUMLAH	358.635.332,40	
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				-			
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1				-			
1	Kolom Struktur K.1' 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL._ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00	

	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00	
2	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.10 (1 rangkap)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	41,400	1.331.920,00	55.141.488,00	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL_ 12.	kg	1.331,060	23.910,00	31.825.644,60	
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	8,600	93.360,00	802.896,00	
3	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
4	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
5	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
					-	JUMLAH	371.263.733,40	
C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2								
1	Kolom Struktur K.1 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir Besi 16D25 Sengkang D10-150		ANL_ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00	
2	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
3	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
4	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
5	Pelat Lantai Beton t, 12 CM				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	34,790	1.331.920,00	46.337.496,80	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL_ 12.	kg	2.285,140	23.910,00	54.637.697,40	
	- Pemasangan bekisting untuk lantai		ANL_ 17.	m2	9,600	166.700,00	1.600.320,00	
					-	JUMLAH	386.069.219,00	
C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA								
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi (2 Unit) (Detail Tangga 1dan2)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,750	1.331.920,00	6.326.620,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	1.047,200	20.620,00	21.593.264,00	
	- Pemasangan bekisting untuk tangga		ANL_ 18.	m2	22,540	159.620,00	3.597.834,80	
					-	JUMLAH	31.517.718,80	
C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP								
1	Pemasangan baut baja M16 HTB Ø M16		ANL_ 77.	bh	1.160,000	31.070,00	36.041.200,00	
2	Pemasangan baut Angkur HTB Ø M20		ANL_ 76.	bh	40,000	47.950,00	1.918.000,00	
3	Pemasangan Besi Baja CNP/Hollow+pengecatan zinchromate		ANL_ 20.	Kg	1.786,400	31.510,00	56.289.464,00	
4	Pemasangan Besi Baja Siku L70		ANL_ 21.	Kg	1.118,020	31.510,00	35.228.810,20	
5	Reng Baja Ringan		ANL_ 116.	m2	582,990	91.890,00	53.570.951,10	
6	Trekstang Besi Ø10		ANL_ 11.	kg	137,980	20.620,00	2.845.147,60	
7	Plat Simpul T=12mm		ANL_ 22.	Kg	77,140	28.730,00	2.216.232,20	
8	Bresing Ø16		ANL_ 11.	kg	286,000	20.620,00	5.897.320,00	
9	end plat 12mm		ANL_ 22.	kg	48,600	28.730,00	1.396.278,00	
10	span Skrup			bh	287,000	29.960,00	8.598.520,00	
11	Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka Pekerjaan Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka		ANL_ 79.	m2	27,800	356.530,00	9.911.534,00	

12	Pemasangan Listplank Motif Kayu	Pekerjaan Pemasangan Listplank	ANL_ 80.	m	89,200	92.160,00	8.220.672,00	
13	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar)	Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL_ 81.	m2	163,250	314.460,00	51.335.595,00	
					-	JUMLAH	273.469.724,10	
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-			
D.1	PEKERJAAN DINDING				-			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL_ 24.	m2	229,050	284.140,00	65.082.267,00	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	630,070	119.330,00	75.186.253,10	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	238,400	51.280,00	12.225.152,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.260,130	47.580,00	59.956.985,40	
5	Acian		ANL_ 28.	m2	1.217,330	39.560,00	48.157.574,80	
6	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	42,800	346.810,00	14.843.468,00	
7	Aferking Openingan Kusén		ANL_ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
8	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 16.	m2	21,900	161.010,00	3.526.119,00	
10	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	54,000	361.300,00	19.510.200,00	
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	130,000	53.500,00	6.955.000,00	
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL_ 24.	m2	290,240	284.140,00	82.468.793,60	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	607,410	119.330,00	72.482.235,30	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	298,200	51.280,00	15.291.696,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.214,830	47.580,00	57.801.611,40	
5	Acian		ANL_ 28.	m2	1.176,030	39.560,00	46.523.746,80	
6	Aferking Openingan Kusén		ANL_ 90.	m2	32,600	38.610,00	1.258.686,00	
7	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
8	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	21,600	161.010,00	3.477.816,00	
9	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	38,800	346.810,00	13.456.228,00	
10	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	201,000	53.500,00	10.753.500,00	
					-	JUMLAH	735.845.209,40	
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	341,400	123.520,00	42.169.728,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	341,400	189.920,00	64.838.688,00	
					-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	329,200	123.520,00	40.662.784,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	329,200	189.920,00	62.521.664,00	
					-	JUMLAH	210.192.864,00	
D.3	PEKERJAAN LANTAI				-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I				-			
1	Urugan pasir urug		ANL_ 6.	m3	17,050	372.800,00	6.356.240,00	
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	279,230	320.960,00	89.621.660,80	
3	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	54,000	361.300,00	19.510.200,00	
4	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	109,200	361.300,00	39.453.960,00	
5	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	228,100	43.440,00	9.908.664,00	

	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II			-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	239,630	320.960,00	76.911.644,80
2	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	54,000	361.300,00	19.510.200,00
3	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	228,100	43.440,00	9.908.664,00
					-		
					-	JUMLAH	271.181.233,60
D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA				-		
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA LANTAI - 1				-		
	Type PJ1 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	19,200	200.070,00	3.841.344,00
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	3,600	780.440,00	2.809.584,00
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	4,400	132.330,00	582.252,00
4	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	4,550	152.470,00	693.738,50
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	1,000	382.970,00	382.970,00
6	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	ps	6,000	123.250,00	739.500,00
7	Pemasangan Flush Bolt		ANL_ 51.	bh	1,000	315.500,00	315.500,00
	Type P1 (23 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	104,400	200.070,00	20.887.308,00
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	50,600	780.440,00	39.490.264,00
3	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	23,000	152.470,00	3.506.810,00
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	23,000	382.970,00	8.808.310,00
5	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	ps	46,000	123.250,00	5.669.500,00
					-		
	Type P2 (2 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	7,000	200.070,00	1.400.490,00
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	3,360	780.440,00	2.622.278,40
3	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	2,000	152.470,00	304.940,00
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	2,000	382.970,00	765.940,00
5	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	bh	4,000	123.250,00	493.000,00
6	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	0,820	132.330,00	108.510,60
					-		
	Type P3 (19 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	106,400	200.070,00	21.287.448,00
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	27,720	780.440,00	21.633.796,80
3	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	19,000	152.470,00	2.896.930,00
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	19,000	382.970,00	7.276.430,00
5	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	bh	38,000	123.250,00	4.683.500,00
6	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	1,140	132.330,00	150.856,20
					-		
	Type J1 (2 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	38,400	200.070,00	7.682.688,00
2	Pemasangan Daun Jendela Aluminium		ANL_ 44.	m2	1,940	683.640,00	1.326.261,60
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	7,800	132.330,00	1.032.174,00
4	Engsel Casement		ANL_ 169.	Psg	2,000	178.490,00	356.980,00
5	Casement Handle		ANL_ 170.	bh	2,000	82.000,00	164.000,00
	Type J2 (29 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	239,400	200.070,00	47.896.758,00
2	Pemasangan Daun Jendela Aluminium		ANL_ 44.	m2	29,200	683.640,00	19.962.288,00
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	58,000	132.330,00	7.675.140,00
4	Engsel Casement		ANL_ 169.	Psg	29,000	178.490,00	5.176.210,00
5	Casement Handle		ANL_ 170.	bh	29,000	82.000,00	2.378.000,00
					-		
	Type J3 (2 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	8,520	200.070,00	1.704.596,40
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	2,480	132.330,00	328.178,40
					-		
	Type J4 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	9,200	200.070,00	1.840.644,00
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	1,480	132.330,00	195.848,40
					-		
	Type J5 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	17,000	200.070,00	3.401.190,00

2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL._ 46.	m2	6,200	132.330,00	820.446,00	
	Type J6 (1 Unit)				-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL._ 42.	m	9,100	200.070,00	1.820.637,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Aluminium		ANL._ 44.	m2	1,800	683.640,00	1.230.552,00	
3	Engsel Casement		ANL._ 169.	Psg	2,000	178.490,00	356.980,00	
4	Casement Handle		ANL._ 170.	bh	2,000	82.000,00	164.000,00	
					-			
					-	JUMLAH	256.864.772,30	
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN				-			
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I				-			
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL._ 52.	m2	768,480	38.410,00	29.517.316,80	
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	194,600	40.630,00	7.906.598,00	
3	Pengecatan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	49,090	56.980,00	2.797.148,20	
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II				-			
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL._ 52.	m2	746,620	38.410,00	28.677.674,20	
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	178,640	40.630,00	7.258.143,20	
3	Pengecatan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	40,240	56.980,00	2.292.875,20	
					-			
					-	JUMLAH	78.449.755,60	
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP				-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	456,760	89.560,00	40.907.425,60	
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	456,760	65.318,00	29.834.649,68	
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	456,760	377.750,00	172.541.090,00	
4	Pemasangan Nok Iko Marathon type ar25 ex.Canada		ANL._ 23.	m	25,040	193.870,00	4.854.504,80	
	Atap Selasar				-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	163,250	89.560,00	14.620.670,00	
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	163,250	65.318,00	10.663.163,50	
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	163,250	377.750,00	61.667.687,50	
					-			
					-	JUMLAH	335.089.191,08	
D.7	PEKERJAAN SANITASI				-			
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	8,000	4.181.760,00	33.454.080,00	
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	8,000	310.380,00	2.483.040,00	
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	t = 8 cm	ANL._ 66.	m3	0,120	5.526.650,00	663.198,00	
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Meja Beton	ANL._ 35.	m2	3,200	320.960,00	1.027.072,00	
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	bh	8,000	338.830,00	2.710.640,00	
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	8,000	3.942.670,00	31.541.360,00	
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	8,000	162.830,00	1.302.640,00	
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	8,000	41.830,00	334.640,00	
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	11,000	4.181.760,00	45.999.360,00	
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	11,000	310.380,00	3.414.180,00	
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	Meja Beton t = 8 cm	ANL._ 66.	m3	0,180	5.526.650,00	994.797,00	
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Meja Beton	ANL._ 35.	m2	4,200	320.960,00	1.348.032,00	
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	Bh	11,000	338.830,00	3.727.130,00	
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	11,000	3.942.670,00	43.369.370,00	
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	11,000	162.830,00	1.791.130,00	
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	11,000	41.830,00	460.130,00	
					-			
					-	JUMLAH	174.620.799,00	
D.8	PEKERJAAN TANGGA				-			
	Pekerjaan Finishing Tangga (2 Unit) (Detail Tangga 1dan2)				-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Granite Prime GP Tile 60 x 60cm Warna Clayton Beige	ANL._ 35.	m2	30,370	320.960,00	9.747.555,20	
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	49,200	43.440,00	2.137.248,00	
3	Pemasangan Railing Besi Galvanis		ANL._ 105.	m	36,800	1.167.230,00	42.954.064,00	
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	18,400	71.090,00	1.308.056,00	
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	27,600	38.610,00	1.065.636,00	

6	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite	Pengecatan beton tangga	ANL_ 52.	m2	32,400	38.410,00	1.244.484,00	
					-	JUMLAH	58.457.043,20	
E.	PEKERJAAN PLUMBING				-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH				-			
1	Pekerjaan Reservoir				-			
	- Toren 2000 L	ANL_ 139.	Unit	2,000	4.748.010,00	9.496.020,00		
	- Floating valve diameter 50 mm	ANL_ 140.	bh	1,000	1.647.750,00	1.647.750,00		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL_ 131.	m	4,000	261.350,00	1.045.400,00		
2	Pekerjaan Pressure Tank				-			
	- Pompa Distribusi, Kapasitas :100 Lpm / 30 M	ANL_ 152.	Unit	1,000	38.964.880,00	38.964.880,00		
	- Flexible joint diameter 65 mm	ANL_ 142.	bh	4,000	835.620,00	3.342.480,00		
	- Gate valve diameter 80 mm	ANL_ 149.	bh	4,000	1.353.130,00	5.412.520,00		
	- Gate valve diameter 65 mm	ANL_ 148.	bh	4,000	1.097.480,00	4.389.920,00		
	- Gate valve diameter 50 mm	ANL_ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00		
	- Gate valve diameter 25 mm	ANL_ 144.	bh	1,000	349.810,00	349.810,00		
	- Check valve diameter 65 mm	ANL_ 150.	bh	2,000	2.233.780,00	4.467.560,00		
	- Foot valve diameter 65 mm	ANL_ 141.	bh	2,000	652.530,00	1.305.060,00		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 80 mm	ANL_ 133.	m	20,000	524.180,00	10.483.600,00		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 65 mm	ANL_ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL_ 131.	m	8,000	261.350,00	2.090.800,00		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm	ANL_ 128.	m	8,000	63.450,00	507.600,00		
	- Panel kontrol pompa & instalasinya daya listrik		Lot	1,000	5.000.000,00	5.000.000,00		
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16				-			
	- PPR diameter 65 mm	ANL_ 132.	m	60,000	371.460,00	22.287.600,00		
	- PPR diameter 50 mm	ANL_ 131.	m	9,000	261.350,00	2.352.150,00		
	- PPR diameter 40 mm	ANL_ 133.	m	2,000	524.180,00	1.048.360,00		
	- PPR diameter 32 mm	ANL_ 132.	m	3,000	371.460,00	1.114.380,00		
	- PPR diameter 25 mm	ANL_ 128.	m	6,000	63.450,00	380.700,00		
	- PPR diameter 20 mm	ANL_ 127.	m	36,000	38.560,00	1.388.160,00		
	- PPR diameter 15 mm	ANL_ 126.	m	26,000	29.570,00	768.820,00		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm	ANL_ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm	ANL_ 146.	bh	1,000	596.860,00	596.860,00		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm	ANL_ 145.	bh	1,000	435.910,00	435.910,00		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm	ANL_ 143.	bh	1,000	214.980,00	214.980,00		
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16				-			
	- PPR diameter 80 mm	ANL_ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00		
	- PPR diameter 65 mm	ANL_ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00		
	- PPR diameter 40 mm	ANL_ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00		
	- AAV	ANL_ 151.	Bh	2,000	2.778.580,00	5.557.160,00		
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16				-			
	- HDPE PN16,diameter 65 mm	ANL_ 132.	m	40,000	371.460,00	14.858.400,00		
					-	JUMLAH	151.507.200,00	
E.2	INSTALASI AIR KOTOR				-			
1	Pekerjaan Septik Tank				-			
	- Galian Tanah Septictank	ANL_ 3.	m3	37,080	95.530,00	3.542.252,40		
	- Pasir Urug	ANL_ 6.	m3	13,400	372.800,00	4.995.520,00		
2	Plat Penutup T=12cm				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	1,080	1.331.920,00	1.438.473,60		
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	ANL_ 12.	kg	320,650	23.910,00	7.666.741,50		
	- Pemasangan bekisting Plat	ANL_ 17.	m2	18,120	166.700,00	3.020.604,00		
3	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW				-			
	- Pemipaan air kotor padat				-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL_ 125.	m	75,000	162.690,00	12.201.750,00		
	- PVC, diameter 50 mm	ANL_ 122.	m	2,000	63.420,00	126.840,00		
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL_ 137.	bh	2,000	113.370,00	226.740,00		
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL_ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00		
	- Pemipaan air kotor cair				-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL_ 124.	m	9,000	85.690,00	771.210,00		

	- PVC, diameter 65 mm	ANL._ 123.	m	41,000	72.260,00	2.962.660,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	32,000	63.420,00	2.029.440,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan vent			-			
	- PVC, diameter 32 mm	ANL._ 120.	m	35,000	42.610,00	1.491.350,00	
4	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	30,000	162.690,00	4.880.700,00	
				-	JUMLAH	45.431.981,50	
F.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			
	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL._ 153.	m	32,000	89.050,00	2.849.600,00	
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	17,000	168.600,00	2.866.200,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	35,000	152.600,00	5.341.000,00	
				-			
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	38,000	43.410,00	1.649.580,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	19,000	31.800,00	604.200,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000	45.110,00	90.220,00	
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	52,000	331.380,00	17.231.760,00	
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	38,000	458.390,00	17.418.820,00	
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	10,000	168.600,00	1.686.000,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	44,000	152.600,00	6.714.400,00	
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	48,000	43.410,00	2.083.680,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	23,000	31.800,00	731.400,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000	45.110,00	90.220,00	
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	54,000	331.380,00	17.894.520,00	
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	48,000	458.390,00	22.002.720,00	
				-	JUMLAH	112.254.320,00	
H.	INSTALASI FIRE ALARM			-			
	Instalasi Lantai 1			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
	Instalasi Lantai 2			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
				-			
				-	JUMLAH	4.135.600,00	
				-	TOTAL WISMA B	3.896.844.911,78	

VI	BANGUNAN DIKLAT A			-			
A.	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL_ 3.	m3	57,600	95.530,00	5.502.528,00
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL_ 2.	m3	25,840	79.680,00	2.058.931,20
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL_ 4.	m3	88,480	53.070,00	4.695.633,60
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL_ 5.	m3	100,820	91.540,00	9.229.062,80
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL_ 6.	m3	2,250	372.800,00	838.800,00
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL_ 7.	m3	2,250	964.960,00	2.171.160,00
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL_ 6.	m3	7,690	372.800,00	2.866.832,00
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL_ 7.	m3	7,690	964.960,00	7.420.542,40
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL_ 6.	m3	16,800	372.800,00	6.263.040,00
						JUMLAH	41.046.530,00
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)						
1	Pengadaan tiang pancang Uk. 30x30x600cm K-450		ANL_ 71.	m	135,000	418.000,00	56.430.000,00
2	Pemancangan beton tiang pancang Uk.30x30 dengan [Hidraulic Static Pile Driver (HSPD)]		ANL_ 72.	m	135,000	151.250,00	20.418.750,00
3	Join Kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL_ 75.	titik	15,000	132.000,00	1.980.000,00
4	Pemotongan kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL_ 73.	titik	15,000	104.500,00	1.567.500,00
5	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,5x1,5x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	2,700	1.331.920,00	3.596.184,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL_ 11.	kg	503,250	20.620,00	10.377.015,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	26,080	93.360,00	2.434.828,80
6	Pek. Pondasi Poer - P2 (1,2x1,2x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	6,910	1.331.920,00	9.203.567,20
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL_ 11.	kg	1.356,970	20.620,00	27.980.721,40
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	67,390	93.360,00	6.291.530,40
7	Pek. Pondasi Footplat 0.8x0.8x0.3				-		-
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	0,190	1.331.920,00	253.064,80
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	74,610	20.620,00	1.538.458,20
	- Pemasangan bekisting untuk pondasi		ANL_ 13.	m2	0,960	83.700,00	80.352,00
8	Pek. Sloof SL.1 (0,30x0,50)				-		-
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	3.156,800	20.620,00	65.093.216,00
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL_ 14.	m2	174,600	126.810,00	22.141.026,00
9	Pek. Sloof SL.2 (0,25x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL_ 14.	m2	61,800	126.810,00	7.836.858,00
10	Pek. Sloof SL.3 (0,20x0,30)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL_ 14.	m2	60,900	126.810,00	7.722.729,00
11	Pondasi Batu Kali camp 1PC:5PS DPT Keliling		ANL_ 8.	m3	36,000	893.450,00	32.164.200,00
					-		
						JUMLAH	343.382.833,40
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS						
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1						
1	Kolom Struktur K.1' 40/40				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL_ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00
2	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.10 (1 rangkap)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	33,610	1.331.920,00	44.765.831,20
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL_ 12.	kg	1.031,700	23.910,00	24.667.947,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	8,600	93.360,00	802.896,00
3	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +4.00				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00

4	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +4.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
5	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +4.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
				-	JUMLAH	353.730.379,00	
C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2			-			
1	Kolom Struktur K.1 40/40			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL_ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	ANL_ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00	
2	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +8.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	ANL_ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
3	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +8.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	ANL_ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
3	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +8.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
7	Pelat Lantai Beton t, 12 CM			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	31,200	1.331.920,00	41.555.904,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	2.285,140	20.620,00	47.119.586,80	
	- Pemasangan bekisting untuk lantai	ANL_ 17.	m2	9,600	166.700,00	1.600.320,00	
				-			
				-			
				-	JUMLAH	373.769.515,60	
C.3	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA			-			
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	2,380	1.331.920,00	3.169.969,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	523,600	20.620,00	10.796.632,00	
	- Pemasangan bekisting untuk tangga	ANL_ 18.	m2	15,060	159.620,00	2.403.877,20	
				-	JUMLAH	16.370.478,80	
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP			-			
1	Pemasangan baut baja M16 HTB Ø M16	ANL_ 77.	bh	1.160,000	31.070,00	36.041.200,00	
2	Pemasangan baut Angkur HTB Ø M20	ANL_ 76.	bh	40,000	47.950,00	1.918.000,00	
3	Pemasangan Besi Baja CNP/Hollow+pengecatan zinchromate	ANL_ 20.	Kg	1.786,400	31.510,00	56.289.464,00	
4	Pemasangan Besi Baja Siku L70	ANL_ 21.	Kg	1.118,020	31.510,00	35.228.810,20	
5	Reng Baja Ringan	ANL_ 116.	m2	456,760	91.890,00	41.971.676,40	
5	Trekstang Besi Ø10	ANL_ 11.	kg	137,980	20.620,00	2.845.147,60	
6	Plat Simpul T=12mm	ANL_ 22.	Kg	77,140	28.730,00	2.216.232,20	
7	Bresing Ø16	ANL_ 11.	kg	286,000	20.620,00	5.897.320,00	
8	end plat 12mm	ANL_ 22.	kg	48,600	28.730,00	1.396.278,00	
9	span Skrup		bh	287,000	29.960,00	8.598.520,00	
10	Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka Pekerjaan Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka	ANL_ 79.	m2	27,800	356.530,00	9.911.534,00	
11	Pemasangan Listplank Motif Kayu Pekerjaan Pemasangan Listplank	ANL_ 80.	m	89,200	92.160,00	8.220.672,00	
12	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar) Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL_ 81.	m2	163,250	314.460,00	51.335.595,00	
				-	JUMLAH	261.870.449,40	
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR			-			
D.1	PEKERJAAN DINDING			-			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I			-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP	ANL_ 24.	m2	42,000	284.140,00	11.933.880,00	

2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	580,070	119.330,00	69.219.753,10	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	238,400	51.280,00	12.225.152,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.160,130	47.580,00	55.198.985,40	
5	Acian		ANL_ 28.	m2	1.117,330	39.560,00	44.201.574,80	
6	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	42,800	346.810,00	14.843.468,00	
7	Aferking Openingan Kusen		ANL_ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
8	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 16.	m2	21,900	161.010,00	3.526.119,00	
3	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish	Roman Granit Warna Abu Matt	ANL_ 34.	m2	157,350	292.440,00	46.015.434,00	
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	216,000	53.500,00	11.556.000,00	
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL_ 24.	m2	42,000	284.140,00	11.933.880,00	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	586,300	119.330,00	69.963.179,00	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	298,200	51.280,00	15.291.696,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.172,600	47.580,00	55.792.308,00	
3	Acian		ANL_ 28.	m2	1.133,800	39.560,00	44.853.128,00	
4	Aferking Openingan Kusen		ANL_ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
5	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
6	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	21,600	161.010,00	3.477.816,00	
7	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	38,800	346.810,00	13.456.228,00	
3	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish	Warna Abu (2) (IndoGress)	ANL_ 34.	m2	157,350	292.440,00	46.015.434,00	
9	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	198,500	53.500,00	10.619.750,00	
					-	JUMLAH	630.789.359,30	
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	341,400	123.520,00	42.169.728,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	341,400	189.920,00	64.838.688,00	
					-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	329,200	123.520,00	40.662.784,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	329,200	189.920,00	62.521.664,00	
					-	JUMLAH	210.192.864,00	
D.3	PEKERJAAN LANTAI				-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I				-			
1	Urugan pasir urug		ANL_ 6.	m3	17,050	372.800,00	6.356.240,00	
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	279,230	320.960,00	89.621.660,80	
3	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish	Warna Abu (2) (IndoGress)	ANL_ 34.	m2	157,350	292.440,00	46.015.434,00	
3	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish	Warna Abu (2) (IndoGress)	ANL_ 34.	m2	157,350	292.440,00	46.015.434,00	
5	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	188,800	43.440,00	8.201.472,00	
					-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II				-			
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	239,630	320.960,00	76.911.644,80	
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish		ANL_ 34.	m2	257,160	292.440,00	75.203.870,40	
4	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	164,200	43.440,00	7.132.848,00	
					-	JUMLAH	355.458.604,00	

D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA			-			
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA LANTAI - 1			-			
	Type PJ1 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	19,200	200.070,00	3.841.344,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	3,600	780.440,00	2.809.584,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	4,400	132.330,00	582.252,00	
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	4,550	152.470,00	693.738,50	
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	1,000	382.970,00	382.970,00	
6	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	6,000	123.250,00	739.500,00	
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL_ 51.	bh	1,000	315.500,00	315.500,00	
	Type P1 (12 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	70,800	200.070,00	14.164.956,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	26,400	780.440,00	20.603.616,00	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	12,000	152.470,00	1.829.640,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	12,000	382.970,00	4.595.640,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	36,000	123.250,00	4.437.000,00	
	Type P2 (4 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	23,200	200.070,00	4.641.624,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	7,040	780.440,00	5.494.297,60	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	4,000	152.470,00	609.880,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	4,000	382.970,00	1.531.880,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	12,000	123.250,00	1.479.000,00	
	Type P3 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	18,000	200.070,00	3.601.260,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	30,360	780.440,00	23.694.158,40	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	3,000	152.470,00	457.410,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	3,000	382.970,00	1.148.910,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	75,000	123.250,00	9.243.750,00	
6	Rel Pintu Dorong	ANL_ 171.	set	3,000	1.514.920,00	4.544.760,00	
	Type J1 (3 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	45,000	200.070,00	9.003.150,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	4,050	683.640,00	2.768.742,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	4,050	132.330,00	535.936,50	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	2,000	178.490,00	356.980,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	2,000	82.000,00	164.000,00	
	Type J2 (24 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	193,200	200.070,00	38.653.524,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	25,920	683.640,00	17.719.948,80	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	25,920	132.330,00	3.429.993,60	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	24,000	178.490,00	4.283.760,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	24,000	82.000,00	1.968.000,00	
	Type BV1 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	9,000	200.070,00	1.800.630,00	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	0,810	132.330,00	107.187,30	
	Type BV2 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	8,520	200.070,00	1.704.596,40	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	0,730	132.330,00	96.600,90	
	Type BV3 (4 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	31,200	200.070,00	6.242.184,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	5,760	683.640,00	3.937.766,40	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	5,760	132.330,00	762.220,80	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	8,000	178.490,00	1.427.920,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	8,000	82.000,00	656.000,00	
				-			
				-	JUMLAH	207.061.811,20	
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN			-			
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I			-			
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite	ANL_ 52.	m2	686,480	38.410,00	26.367.696,80	

2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo			ANL._ 53.	m2	194,600	40.630,00	7.906.598,00	
3	Pengecatan Coating Batu alam			ANL._ 104.	m2	49,090	56.980,00	2.797.148,20	
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II					-			
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite			ANL._ 52.	m2	664,620	38.410,00	25.528.054,20	
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo			ANL._ 53.	m2	178,640	40.630,00	7.258.143,20	
3	Pengecatan Coating Batu alam			ANL._ 104.	m2	40,240	56.980,00	2.292.875,20	
						-			
						-	JUMLAH	72.150.515,60	
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP					-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)			ANL._ 82.	m2	456,760	89.560,00	40.907.425,60	
2	Pemasangan Underlayer Atap			ANL._ 113.	m2	456,760	65.318,00	29.834.649,68	
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada			ANL._ 84.	m2	456,760	377.750,00	172.541.090,00	
4	Pemasangan Nok Iko Marathon type ar25 ex.Canada			ANL._ 23.	m	25,040	193.870,00	4.854.504,80	
	Atap Selasar					-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)			ANL._ 82.	m2	163,250	89.560,00	14.620.670,00	
2	Pemasangan Underlayer Atap			ANL._ 113.	m2	163,250	65.318,00	10.663.163,50	
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada			ANL._ 84.	m2	163,250	377.750,00	61.667.687,50	
						-			
						-	JUMLAH	335.089.191,08	
D.7	PEKERJAAN SANITASI					-			
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1					-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	2,000	4.181.760,00	8.363.520,00		
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	2,000	310.380,00	620.760,00		
4	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	bh	4,000	338.830,00	1.355.320,00		
5	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	2,000	3.942.670,00	7.885.340,00		
6	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	2,000	162.830,00	325.660,00		
7	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	2,000	41.830,00	83.660,00		
8	Pemasangan urinoir lengkap		ANL._ 56.	bh	1,000	3.170.750,00	3.170.750,00		
9	Pemasangan skat urinoir		ANL._ 57.	bh	1,000	1.393.000,00	1.393.000,00		
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2					-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	2,000	4.181.760,00	8.363.520,00		
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	2,000	310.380,00	620.760,00		
4	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	Bh	4,000	338.830,00	1.355.320,00		
5	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	2,000	3.942.670,00	7.885.340,00		
6	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	2,000	162.830,00	325.660,00		
7	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	2,000	41.830,00	83.660,00		
						-			
						-	JUMLAH	41.832.270,00	
D.8	PEKERJAAN TANGGA					-			
	Pekerjaan Finishing Tangga					-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Granite Prime GP Tile 60 x 60cm Warna Clayton Beige	ANL._ 35.	m2	15,190	320.960,00	4.875.382,40		
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	24,600	43.440,00	1.068.624,00		
3	Pemasangan Railing		ANL._ 105.	m	18,400	1.167.230,00	21.477.032,00		
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	18,400	71.090,00	1.308.056,00		
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	27,600	38.610,00	1.065.636,00		
6	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite	Pengecatan beton tangga	ANL._ 52.	m2	32,400	38.410,00	1.244.484,00		
						-	JUMLAH	31.039.214,40	
E.	PEKERJAAN PLUMBING					-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH					-			
1	Pekerjaan Reservoir					-			
	-	Toren 2000 L	ANL._ 139.	Unit	1,000	4.748.010,00	4.748.010,00		
	-	Floating valve diameter 50 mm	ANL._ 140.	bh	1,000	1.647.750,00	1.647.750,00		
	-	Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	4,000	261.350,00	1.045.400,00		
2	Pekerjaan Pressure Tank					-			
	-	Flexible joint diameter 65 mm	ANL._ 142.	bh	4,000	835.620,00	3.342.480,00		
	-	Gate valve diameter 80 mm	ANL._ 149.	bh	4,000	1.353.130,00	5.412.520,00		
	-	Gate valve diameter 65 mm	ANL._ 148.	bh	4,000	1.097.480,00	4.389.920,00		
	-	Gate valve diameter 50 mm	ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00		

	- Gate valve diameter 25 mm	ANL._ 144.	bh	1,000	349.810,00	349.810,00	
	- Check valve diameter 65 mm	ANL._ 150.	bh	2,000	2.233.780,00	4.467.560,00	
	- Foot valve diameter 65 mm	ANL._ 141.	bh	2,000	652.530,00	1.305.060,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 80 mm	ANL._ 133.	m	20,000	524.180,00	10.483.600,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	8,000	261.350,00	2.090.800,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	8,000	63.450,00	507.600,00	
	- Panel kontrol pompa & instalasinya daya listrik		Lot	1,000	5.000.000,00	5.000.000,00	
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	60,000	371.460,00	22.287.600,00	
	- PPR diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	9,000	261.350,00	2.352.150,00	
	- PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	2,000	524.180,00	1.048.360,00	
	- PPR diameter 32 mm	ANL._ 132.	m	3,000	371.460,00	1.114.380,00	
	- PPR diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	6,000	63.450,00	380.700,00	
	- PPR diameter 20 mm	ANL._ 127.	m	36,000	38.560,00	1.388.160,00	
	- PPR diameter 15 mm	ANL._ 126.	m	26,000	29.570,00	768.820,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm	ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm	ANL._ 146.	bh	1,000	596.860,00	596.860,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm	ANL._ 145.	bh	1,000	435.910,00	435.910,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm	ANL._ 143.	bh	1,000	214.980,00	214.980,00	
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 80 mm	ANL._ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00	
	- PPR diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00	
	- PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00	
	- AAV	ANL._ 151.	Bh	2,000	2.778.580,00	5.557.160,00	
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16			-			
	- HDPE PN16,diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	40,000	371.460,00	14.858.400,00	
				-	JUMLAH	107.794.310,00	
E.2	INSTALASI AIR KOTOR			-			
1	Pekerjaan Septik Tank			-			
	- Galian Tanah Septictank	ANL._ 3.	m3	48,510	95.530,00	4.634.160,30	
	- Pasir Urug	ANL._ 6.	m3	13,400	372.800,00	4.995.520,00	
3	Plat Penutup T=12cm			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL._ 9.	m3	1,080	1.331.920,00	1.438.473,60	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	ANL._ 12.	kg	320,650	23.910,00	7.666.741,50	
	- Pemasangan bekisting Plat	ANL._ 17.	m2	18,120	166.700,00	3.020.604,00	
4	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW			-			
	- Pemipaan air kotor padat			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	75,000	162.690,00	12.201.750,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	2,000	63.420,00	126.840,00	
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL._ 137.	bh	2,000	113.370,00	226.740,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan air kotor cair			-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL._ 124.	m	9,000	85.690,00	771.210,00	
	- PVC, diameter 65 mm	ANL._ 123.	m	41,000	72.260,00	2.962.660,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	32,000	63.420,00	2.029.440,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan vent			-			
	- PVC, diameter 32 mm	ANL._ 120.	m	35,000	42.610,00	1.491.350,00	
6	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	30,000	162.690,00	4.880.700,00	
				-	JUMLAH	46.523.889,40	
F.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya			-			
	sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	

	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			
	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL._ 153.	m	32,000	89.050,00	2.849.600,00	
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	28,000	168.600,00	4.720.800,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	4,000	152.600,00	610.400,00	
				-			
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	12,000	43.410,00	520.920,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	4,000	31.800,00	127.200,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	1,000	45.110,00	45.110,00	
	- Instalasi peneranan dan daya dala konduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	32,000	331.380,00	10.604.160,00	
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	12,000	458.390,00	5.500.680,00	
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya			-			
	sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	24,000	168.600,00	4.046.400,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	4,000	152.600,00	610.400,00	
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	22,000	43.410,00	955.020,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	4,000	31.800,00	127.200,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	5,000	45.110,00	225.550,00	
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala konduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	28,000	331.380,00	9.278.640,00	
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	22,000	458.390,00	10.084.580,00	
				-	JUMLAH	63.306.660,00	
H.	INSTALASI FIRE ALARM			-			
	Instalasi Lantai 1			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
	Instalasi Lantai 2			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
				-			
				-	JUMLAH	4.135.600,00	
				-	TOTAL DIKLAT A	3.495.544.475,18	

VII	BANGUNAN DIKLAT B			-			
A.	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL._ 3.	m3	57,600	95.530,00	5.502.528,00
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL._ 2.	m3	25,840	79.680,00	2.058.931,20
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	88,480	53.070,00	4.695.633,60
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL._ 5.	m3	100,820	91.540,00	9.229.062,80
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL._ 6.	m3	2,250	372.800,00	838.800,00
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL._ 7.	m3	2,250	964.960,00	2.171.160,00
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL._ 6.	m3	7,690	372.800,00	2.866.832,00
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL._ 7.	m3	7,690	964.960,00	7.420.542,40
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL._ 6.	m3	16,800	372.800,00	6.263.040,00
					-	JUMLAH	41.046.530,00
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)						
1	Mob de Mob Mesin Pancang			Ls	-		
2	Pengadaan tiang pancang Uk. 30x30x600cm K-450		ANL._ 71.	m	135,000	418.000,00	56.430.000,00
3	Pemancangan beton tiang pancang Uk.30x30 dengan [Hidraulic Static Pile Driver (HSPD)]		ANL._ 72.	m	135,000	151.250,00	20.418.750,00
4	Join kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 75.	titik	15,000	132.000,00	1.980.000,00
5	Pemotongan kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 73.	titik	15,000	104.500,00	1.567.500,00
6	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,50x1,50x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,700	1.331.920,00	3.596.184,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	503,250	20.620,00	10.377.015,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	26,080	93.360,00	2.434.828,80
7	Pek. Pondasi Poer - P2 (1,20x1,20x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	6,910	1.331.920,00	9.203.567,20
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	1.356,970	20.620,00	27.980.721,40
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	67,390	93.360,00	6.291.530,40
	Pek. Pondasi Footplat 0.8x0.8x0.3				-		-
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,190	1.331.920,00	253.064,80
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	74,610	20.620,00	1.538.458,20
	- Pemasangan bekisting untuk pondasi		ANL._ 13.	m2	0,960	83.700,00	80.352,00
8	Pek. Sloof SL.1 (0,30x0,50)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	3.156,800	20.620,00	65.093.216,00
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	174,600	126.810,00	22.141.026,00
9	Pek. Sloof SL.2 (0,25x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	61,800	126.810,00	7.836.858,00
10	Pek. Sloof SL.3 (0,20x0,30)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	60,900	126.810,00	7.722.729,00
11	Pondasi Batu Kali camp 1PC:5PS DPT Keliling		ANL._ 8.	m3	36,000	893.450,00	32.164.200,00
					-		
					-	JUMLAH	343.382.833,40
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS						
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1						
1	Kolom Struktur K.1' 40/40						
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL._ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00
3	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.10 (1 rangkap)						
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	33,610	1.331.920,00	44.765.831,20
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	1.031,700	23.910,00	24.667.947,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	8,600	93.360,00	802.896,00
4	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +4.00						
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00

	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
5	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL.+4.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
6	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +4.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
				-	JUMLAH	353.730.379,00	
C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2			-			
1	Kolom Struktur K.1 40/40			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	15,360	1.331.920,00	20.458.291,20	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL_ 11.	kg	3.214,600	20.620,00	66.285.052,00	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	ANL_ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00	
2	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +8.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	15,600	1.331.920,00	20.777.952,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 11.	kg	3.256,800	20.620,00	67.155.216,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	ANL_ 16.	m2	174,600	161.010,00	28.112.346,00	
3	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL.+8.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	5,000	1.331.920,00	6.659.600,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 11.	kg	789,910	20.620,00	16.287.944,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	ANL_ 16.	m2	61,800	161.010,00	9.950.418,00	
3	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +8.00			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	4,800	1.331.920,00	6.393.216,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	783,420	20.620,00	16.154.120,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)	ANL_ 16.	m2	60,900	161.010,00	9.805.509,00	
7	Pelat Lantai Beton t, 12 CM			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	31,200	1.331.920,00	41.555.904,00	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	ANL_ 12.	kg	2.285,140	23.910,00	54.637.697,40	
	- Pemasangan bekisting untuk lantai	ANL_ 17.	m2	9,600	166.700,00	1.600.320,00	
				-			
				-	JUMLAH	381.287.626,20	
C.3	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA			-			
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	2,380	1.331.920,00	3.169.969,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL_ 11.	kg	523,600	20.620,00	10.796.632,00	
	- Pemasangan bekisting untuk tangga	ANL_ 18.	m2	15,060	159.620,00	2.403.877,20	
				-	JUMLAH	16.370.478,80	
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP			-			
1	Pemasangan baut baja M16 HTB Ø M16	ANL_ 77.	bh	1.160,000	31.070,00	36.041.200,00	
2	Pemasangan baut Angkur HTB Ø M20	ANL_ 76.	bh	40,000	47.950,00	1.918.000,00	
3	Pemasangan Besi Baja CNP/Hollow+pengecatan zinchromate	ANL_ 20.	Kg	1.786,400	31.510,00	56.289.464,00	
4	Pemasangan Besi Baja Siku L70	ANL_ 21.	Kg	1.118,020	31.510,00	35.228.810,20	
5	Reng Baja Ringan	ANL_ 116.	m2	456,760	91.890,00	41.971.676,40	
5	Trekstang Besi Ø10	ANL_ 11.	kg	137,980	20.620,00	2.845.147,60	
6	Plat Simpul T=12mm	ANL_ 22.	Kg	77,140	28.730,00	2.216.232,20	
7	Bresing Ø16	ANL_ 11.	kg	286,000	20.620,00	5.897.320,00	
8	end plat 12mm	ANL_ 22.	kg	48,600	28.730,00	1.396.278,00	
9	span Skrup		bh	287,000	29.960,00	8.598.520,00	
10	Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka Pekerjaan Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka	ANL_ 79.	m2	27,800	356.530,00	9.911.534,00	
11	Pemasangan Listplank Motif Kayu Pekerjaan Pemasangan Listplank	ANL_ 80.	m	89,200	92.160,00	8.220.672,00	
12	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar) Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL_ 81.	m2	163,250	314.460,00	51.335.595,00	
				-	JUMLAH	261.870.449,40	
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR			-			
D.1	PEKERJAAN DINDING			-			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I			-			

1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL_ 24.	m2	42,000	284.140,00	11.933.880,00	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	580,070	119.330,00	69.219.753,10	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	238,400	51.280,00	12.225.152,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.160,130	47.580,00	55.198.985,40	
5	Acian		ANL_ 28.	m2	1.117,330	39.560,00	44.201.574,80	
6	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	42,800	346.810,00	14.843.468,00	
7	Aferking Openingan Kusen		ANL_ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
8	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 16.	m2	21,900	161.010,00	3.526.119,00	
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish		ANL_ 34.	m2	16,380	292.440,00	4.790.167,20	
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	216,000	53.500,00	11.556.000,00	
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL_ 24.	m2	42,000	284.140,00	11.933.880,00	
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL_ 25.	m2	586,300	119.330,00	69.963.179,00	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL_ 26.	m2	298,200	51.280,00	15.291.696,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL_ 27.	m2	1.172,600	47.580,00	55.792.308,00	
3	Acian		ANL_ 28.	m2	1.133,800	39.560,00	44.853.128,00	
4	Aferking Openingan Kusen		ANL_ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
5	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	6,800	1.248.190,00	8.487.692,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	786,480	20.620,00	16.217.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL_ 15.	m2	64,260	159.320,00	10.237.903,20	
6	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL_ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	21,600	161.010,00	3.477.816,00	
7	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL_ 29.	m2	38,800	346.810,00	13.456.228,00	
4	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu	ANL_ 36.	m2	21,600	194.670,00	4.204.872,00	
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	198,600	53.500,00	10.625.100,00	
					-	JUMLAH	547.758.880,50	
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	341,400	123.520,00	42.169.728,00	
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	341,400	189.920,00	64.838.688,00	
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL_ 30.	m2	329,200	123.520,00	40.662.784,00	
3	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL_ 32.	m2	329,200	189.920,00	62.521.664,00	
					-	JUMLAH	210.192.864,00	
D.3	PEKERJAAN LANTAI				-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I				-			
1	Urugan pasir urug		ANL_ 6.	m3	17,050	372.800,00	6.356.240,00	
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	279,230	320.960,00	89.621.660,80	
2	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu	ANL_ 36.	m2	20,740	194.670,00	4.037.455,80	
4	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu (4)	ANL_ 36.	m2	21,600	194.670,00	4.204.872,00	
5	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	188,800	43.440,00	8.201.472,00	
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II				-			
1	Urugan pasir urug		ANL_ 6.		-			
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	239,630	320.960,00	76.911.644,80	
3	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu (4)	ANL_ 36.	m2	20,740	194.670,00	4.037.455,80	
4	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	164,200	43.440,00	7.132.848,00	
					-	JUMLAH	200.503.649,20	
D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA				-			

	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA LANTAI - 1			-			
	Type PJ1 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	19,200	200.070,00	3.841.344,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	3,600	780.440,00	2.809.584,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	4,400	132.330,00	582.252,00	
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	4,550	152.470,00	693.738,50	
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	1,000	382.970,00	382.970,00	
6	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	6,000	123.250,00	739.500,00	
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL_ 51.	bh	1,000	315.500,00	315.500,00	
	Type P1 (12 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	70,800	200.070,00	14.164.956,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	26,400	780.440,00	20.603.616,00	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	12,000	152.470,00	1.829.640,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	12,000	382.970,00	4.595.640,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	36,000	123.250,00	4.437.000,00	
	Type P2 (4 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	23,200	200.070,00	4.641.624,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	7,040	780.440,00	5.494.297,60	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	4,000	152.470,00	609.880,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	4,000	382.970,00	1.531.880,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	12,000	123.250,00	1.479.000,00	
	Type P3 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	18,000	200.070,00	3.601.260,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL_ 43.	m2	30,360	780.440,00	23.694.158,40	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	3,000	152.470,00	457.410,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	3,000	382.970,00	1.148.910,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	75,000	123.250,00	9.243.750,00	
6	Rel Pintu Dorong	ANL_ 171.	set	3,000	1.514.920,00	4.544.760,00	
	Type J1 (3 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	45,000	200.070,00	9.003.150,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	4,050	683.640,00	2.768.742,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	4,050	132.330,00	535.936,50	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	2,000	178.490,00	356.980,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	2,000	82.000,00	164.000,00	
	Type J2 (24 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	193,200	200.070,00	38.653.524,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	25,920	683.640,00	17.719.948,80	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	25,920	132.330,00	3.429.993,60	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	24,000	178.490,00	4.283.760,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	24,000	82.000,00	1.968.000,00	
	Type BV1 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	9,000	200.070,00	1.800.630,00	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	0,810	132.330,00	107.187,30	
	Type BV2 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	8,520	200.070,00	1.704.596,40	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	0,730	132.330,00	96.600,90	
	Type BV3 (4 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	31,200	200.070,00	6.242.184,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL_ 44.	m2	5,760	683.640,00	3.937.766,40	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	5,760	132.330,00	762.220,80	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	8,000	178.490,00	1.427.920,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	8,000	82.000,00	656.000,00	
				-			
				-	JUMLAH	207.061.811,20	
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN			-			
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I			-			
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentaltite	ANL_ 52.	m2	686,480	38.410,00	26.367.696,80	
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo	ANL_ 53.	m2	194,600	40.630,00	7.906.598,00	

3	Pengecetan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	49,090	56.980,00	2.797.148,20	
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II				-			
1	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite		ANL._ 52.	m2	664,620	38.410,00	25.528.054,20	
2	Pengecetan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	178,640	40.630,00	7.258.143,20	
3	Pengecetan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	40,240	56.980,00	2.292.875,20	
					-			
					-	JUMLAH	72.150.515,60	
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP				-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	456,760	89.560,00	40.907.425,60	
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	456,760	65.318,00	29.834.649,68	
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	456,760	377.750,00	172.541.090,00	
4	Pemasangan Nok Iko Marathon type ar25 ex.Canada		ANL._ 23.	m	25,040	193.870,00	4.854.504,80	
	Atap Selasar				-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	163,250	89.560,00	14.620.670,00	
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	163,250	65.318,00	10.663.163,50	
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	163,250	377.750,00	61.667.687,50	
					-			
					-	JUMLAH	335.089.191,08	
D.7	PEKERJAAN SANITASI				-			
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	2,000	4.181.760,00	8.363.520,00	
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	2,000	310.380,00	620.760,00	
4	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	bh	4,000	338.830,00	1.355.320,00	
5	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	2,000	3.942.670,00	7.885.340,00	
6	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	2,000	162.830,00	325.660,00	
7	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	2,000	41.830,00	83.660,00	
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	2,000	4.181.760,00	8.363.520,00	
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	2,000	310.380,00	620.760,00	
4	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	Bh	4,000	338.830,00	1.355.320,00	
5	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	2,000	3.942.670,00	7.885.340,00	
6	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	2,000	162.830,00	325.660,00	
7	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	2,000	41.830,00	83.660,00	
					-			
					-	JUMLAH	37.268.520,00	
D.8	PEKERJAAN TANGGA				-			
	Pekerjaan Finishing Tangga				-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Granite Prime GP Tile 60 x 60cm Warna Clayton Beige	ANL._ 35.	m2	15,190	320.960,00	4.875.382,40	
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	24,600	43.440,00	1.068.624,00	
3	Pemasangan Railing		ANL._ 105.	m	18,400	1.167.230,00	21.477.032,00	
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	18,400	71.090,00	1.308.056,00	
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	27,600	38.610,00	1.065.636,00	
6	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite	Pengecatan beton tangga	ANL._ 52.	m2	32,400	38.410,00	1.244.484,00	
					-	JUMLAH	31.039.214,40	
E.	PEKERJAAN PLUMBING				-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH				-			
1	Pekerjaan Reservoir				-			
	- Toren 2000 L		ANL._ 139.	Unit	1,000	4.748.010,00	4.748.010,00	
	- Floating valve diameter 50 mm		ANL._ 140.	bh	1,000	1.647.750,00	1.647.750,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm		ANL._ 131.	m	4,000	261.350,00	1.045.400,00	
2	Pekerjaan Pressure Tank				-			
	- Flexible joint diameter 65 mm		ANL._ 142.	bh	4,000	835.620,00	3.342.480,00	
	- Gate valve diameter 80 mm		ANL._ 149.	bh	4,000	1.353.130,00	5.412.520,00	
	- Gate valve diameter 65 mm		ANL._ 148.	bh	4,000	1.097.480,00	4.389.920,00	
	- Gate valve diameter 50 mm		ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00	
	- Gate valve diameter 25 mm		ANL._ 144.	bh	1,000	349.810,00	349.810,00	
	- Check valve diameter 65 mm		ANL._ 150.	bh	2,000	2.233.780,00	4.467.560,00	
	- Foot valve diameter 65 mm		ANL._ 141.	bh	2,000	652.530,00	1.305.060,00	

	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 80 mm	ANL._ 133.	m	20,000	524.180,00	10.483.600,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	8,000	261.350,00	2.090.800,00	
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	8,000	63.450,00	507.600,00	
	- Panel kontrol pompa & instalasinya daya listrik		Lot	1,000	5.000.000,00	5.000.000,00	
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	60,000	371.460,00	22.287.600,00	
	- PPR diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	9,000	261.350,00	2.352.150,00	
	- PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	2,000	524.180,00	1.048.360,00	
	- PPR diameter 32 mm	ANL._ 132.	m	3,000	371.460,00	1.114.380,00	
	- PPR diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	6,000	63.450,00	380.700,00	
	- PPR diameter 20 mm	ANL._ 127.	m	36,000	38.560,00	1.388.160,00	
	- PPR diameter 15 mm	ANL._ 126.	m	26,000	29.570,00	768.820,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm	ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm	ANL._ 146.	bh	1,000	596.860,00	596.860,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm	ANL._ 145.	bh	1,000	435.910,00	435.910,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm	ANL._ 143.	bh	1,000	214.980,00	214.980,00	
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 80 mm	ANL._ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00	
	- PPR diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00	
	- PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00	
	- AAV	ANL._ 151.	Bh	2,000	2.778.580,00	5.557.160,00	
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16			-			
	- HDPE PN16,diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	40,000	371.460,00	14.858.400,00	
				-			
				-	JUMLAH	107.794.310,00	
E.2	INSTALASI AIR KOTOR			-			
1	Pekerjaan Septik Tank			-			
	- Galian Tanah Septictank	ANL._ 3.	m3	0,710	95.530,00	67.826.30	
	- Pasir Urug	ANL._ 6.	m3	13,400	372.800,00	4.995.520,00	
2	Plat Penutup T=12cm			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL._ 9.	m3	1,080	1.331.920,00	1.438.473,60	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	ANL._ 12.	kg	320,650	23.910,00	7.666.741,50	
	- Pemasangan bekisting Plat	ANL._ 17.	m2	18,120	166.700,00	3.020.604,00	
3	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW			-			
	- Pemipaan air kotor padat			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	75,000	162.690,00	12.201.750,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	2,000	63.420,00	126.840,00	
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL._ 137.	bh	2,000	113.370,00	226.740,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan air kotor cair			-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL._ 124.	m	9,000	85.690,00	771.210,00	
	- PVC, diameter 65 mm	ANL._ 123.	m	41,000	72.260,00	2.962.660,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	32,000	63.420,00	2.029.440,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan vent			-			
	- PVC, diameter 32 mm	ANL._ 120.	m	35,000	42.610,00	1.491.350,00	
4	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	30,000	162.690,00	4.880.700,00	
				-	JUMLAH	41.957.555,40	
F.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya			-			
	sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			

	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL._ 153.	m	32,000	89.050,00	2.849.600,00	
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	28,000	168.600,00	4.720.800,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	4,000	152.600,00	610.400,00	
				-			
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	12,000	43.410,00	520.920,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	4,000	31.800,00	127.200,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	1,000	45.110,00	45.110,00	
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	32,000	331.380,00	10.604.160,00	
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	12,000	458.390,00	5.500.680,00	
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya			-			
	sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	24,000	168.600,00	4.046.400,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	4,000	152.600,00	610.400,00	
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	22,000	43.410,00	955.020,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	4,000	31.800,00	127.200,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	5,000	45.110,00	225.550,00	
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	28,000	331.380,00	9.278.640,00	
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	22,000	458.390,00	10.084.580,00	
				-	JUMLAH	63.306.660,00	
H.	INSTALASI FIRE ALARM			-			
1	Instalasi Lantai 1			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
2	Instalasi Lantai 2			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000	516.950,00	2.067.800,00	
				-			
				-	JUMLAH	4.135.600,00	
				-	TOTAL DIKLAT B	3.255.947.068,18	

VIII	BANGUNAN RESTO			-			
A.	PEKERJAAN TANAH					-	
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL_ 3.	m3	57,600	95.530,00	5.502.528,00
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL_ 2.	m3	25,840	79.680,00	2.058.931,20
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL_ 4.	m3	88,480	53.070,00	4.695.633,60
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL_ 5.	m3	90,380	91.540,00	8.273.385,20
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL_ 6.	m3	0,700	372.800,00	260.960,00
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL_ 7.	m3	0,700	964.960,00	675.472,00
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL_ 6.	m3	7,690	372.800,00	2.866.832,00
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL_ 7.	m3	7,690	964.960,00	7.420.542,40
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL_ 6.	m3	15,070	372.800,00	5.618.096,00
						JUMLAH	37.372.380,40
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)					-	
1	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,20x1,20x0,40)					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	28,230	1.331.920,00	37.600.101,60
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL_ 11.	kg	5.646,000	20.620,00	116.420.520,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	218,400	93.360,00	20.389.824,00
2	Pek. Pondasi Poer - P2 (0.75x0.75x0,40)					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	0,170	1.331.920,00	226.426,40
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL_ 11.	kg	36,600	20.620,00	754.692,00
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	2,340	93.360,00	218.462,40
3	Pek. Sloof SL.1 (0,20x0,40)					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	19,600	1.331.920,00	26.105.632,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	(Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)	ANL_ 11.	kg	3.756,800	20.620,00	77.465.216,00
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL_ 14.	m2	174,600	126.810,00	22.141.026,00
4	Pek. Sloof SL.2 (0,15x0,25)					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	0,900	1.331.920,00	1.198.728,00
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	(Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)	ANL_ 11.	kg	186,200	20.620,00	3.839.444,00
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL_ 14.	m2	12,400	126.810,00	1.572.444,00
						JUMLAH	307.932.516,40
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS					-	
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					-	
1	Kolom Struktur K.1 25/25					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	6,130	1.331.920,00	8.164.669,60
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL_ 11.	kg	1.164,700	20.620,00	24.016.114,00
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	97,000	159.320,00	15.454.040,00
2	Kolom Struktur K.2 15/25					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	1,440	1.331.920,00	1.917.964,80
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL_ 11.	kg	382,660	20.620,00	7.890.449,20
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	30,800	159.320,00	4.907.056,00
2	Kolom Struktur K.3 20/20					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	0,280	1.331.920,00	372.937,60
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	56,280	20.620,00	1.160.493,60
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	5,600	159.320,00	892.192,00
3	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.6 (1 rangkap)					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	30,130	1.331.920,00	40.130.749,60
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL_ 12.	kg	924,930	23.910,00	22.115.076,30
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	8,600	93.360,00	802.896,00
4	Balok Struktur Beton B1 20/40					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	13,070	1.331.920,00	17.408.194,40
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	2.504,530	20.620,00	51.643.408,60
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	116,400	161.010,00	18.741.564,00
5	Balok Struktur Beton B2 20/30					-	
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	6,530	1.331.920,00	8.697.437,60
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	1.252,270	20.620,00	25.821.807,40
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	58,200	161.010,00	9.370.782,00
6	Balok Struktur Beton BA1 15/30					-	

	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,900	1.331.920,00	6.526.408,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	939,200	20.620,00	19.366.304,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	43,650	161.010,00	7.028.086,50	
					-	JUMLAH	292.428.631,20	
C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2							
1	Kolom Struktur K.1 25/25				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	8,320	1.331.920,00	11.081.574,40	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	986,620	20.620,00	20.344.104,40	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	13,530	159.320,00	2.155.599,60	
2	Kolom Struktur K.2 15/25				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,390	1.331.920,00	519.448,80	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	191,250	20.620,00	3.943.575,00	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	14,800	159.320,00	2.357.936,00	
3	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL.				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,400	1.331.920,00	3.196.608,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	651,360	20.620,00	13.431.043,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	34,920	161.010,00	5.622.469,20	
4	Balok Struktur Beton B2 25/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	1,500	1.331.920,00	1.997.880,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	628,120	20.620,00	12.951.834,40	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	30,600	161.010,00	4.926.906,00	
5	Balok Struktur Beton BA 15/30				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	1,620	1.331.920,00	2.157.710,40	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	658,560	20.620,00	13.579.507,20	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	32,600	161.010,00	5.248.926,00	
6	Balok Struktur Beton RB1 20/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	1,120	1.331.920,00	1.491.750,40	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	201,600	20.620,00	4.156.992,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	16,600	161.010,00	2.672.766,00	
7	Balok Struktur Beton RB2 20/30				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,550	1.331.920,00	732.556,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	98,600	20.620,00	2.033.132,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	9,200	161.010,00	1.481.292,00	
8	Balok Struktur Beton RB3 15/25				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,640	1.331.920,00	852.428,80	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	126,680	20.620,00	2.612.141,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	8,400	161.010,00	1.352.484,00	
9	Balok Struktur Beton BJ				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	1,290	1.331.920,00	1.718.176,80	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	256,200	20.620,00	5.282.844,00	
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	18,480	161.010,00	2.975.464,80	
10	Pelat Lantai Beton t, 12 CM				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	29,670	1.331.920,00	39.518.066,40	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	2.285,140	23.910,00	54.637.697,40	
	- Pemasangan bekisting untuk lantai		ANL._ 17.	m2	248,600	166.700,00	41.441.620,00	
11	Pelat Atap Beton t, 12 CM				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,680	1.331.920,00	7.565.305,60	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	681,600	23.910,00	16.297.056,00	
	- Pemasangan bekisting untuk lantai		ANL._ 17.	m2	52,300	166.700,00	8.718.410,00	
					-	JUMLAH	299.055.306,40	
C.3	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA							
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,240	1.331.920,00	2.983.500,80	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	773,960	20.620,00	15.959.055,20	
	- Pemasangan bekisting untuk tangga		ANL._ 18.	m2	7,920	159.620,00	1.264.190,40	
					-	JUMLAH	20.206.746,40	
C.4	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							
1	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar)	Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL._ 81.	m2	91,460	314.460,00	28.760.511,60	

			-		JUMLAH	28.760.511,60	
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-		
D.1	PEKERJAAN DINDING				-		
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I				-		
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP	ANL._ 24.	m2	86,310	284.140,00	24.524.123,40	
2	Pemasangan dinding bata Ringan	ANL._ 25.	m2	149,040	119.330,00	17.784.943,20	
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	ANL._ 26.	m2	238,400	51.280,00	12.225.152,00	
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	ANL._ 27.	m2	298,080	47.580,00	14.182.646,40	
5	Acian	ANL._ 28.	m2	170,280	39.560,00	6.736.276,80	
6	Pemasangan Dinding WPC	ANL._ 167.	m2	127,800	256.520,00	32.783.256,00	
7	Aferking Openingan Kusen	ANL._ 90.	m2	10,800	38.610,00	416.988,00	
8	Pas. Kolom praktis 15/15			-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix	ANL._ 10.	m3	4,800	1.248.190,00	5.991.312,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL._ 11.	kg	826,480	20.620,00	17.042.017,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	ANL._ 15.	m2	24,260	159.320,00	3.865.103,20	
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15			-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix	ANL._ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL._ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	ANL._ 16.	m2	21,900	161.010,00	3.526.119,00	
4	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	ANL._ 36.	m2	21,600	194.670,00	4.204.872,00	
	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu (4)						
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-		
1	Pemasangan dinding bata Ringan	ANL._ 25.	m2	118,930	119.330,00	14.191.916,90	
2	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	ANL._ 26.	m2	298,200	51.280,00	15.291.696,00	
3	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	ANL._ 27.	m2	237,860	47.580,00	11.317.378,80	
4	Acian	ANL._ 28.	m2	199,060	39.560,00	7.874.813,60	
5	Aferking Openingan Kusen	ANL._ 90.	m2	83,700	38.610,00	3.231.657,00	
6	Pas. Kolom praktis 15/15			-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix	ANL._ 10.	m3	2,200	1.248.190,00	2.746.018,00	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL._ 11.	kg	436,480	20.620,00	9.000.217,60	
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	ANL._ 15.	m2	14,260	159.320,00	2.271.903,20	
7	Pas. Balok Lintel/latey 15/15			-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix	ANL._ 10.	m3	1,640	1.248.190,00	2.047.031,60	
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	ANL._ 11.	kg	247,880	20.620,00	5.111.285,60	
	- Pemasangan bekisting untuk balok	ANL._ 16.	m2	21,600	161.010,00	3.477.816,00	
8	Pemasangan Dinding WPC	ANL._ 167.	m2	38,800	256.520,00	9.952.976,00	
3	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	ANL._ 36.	m2	20,740	194.670,00	4.037.455,80	
	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu (4)						
					-		
					-	JUMLAH	240.993.292,90
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-		
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-		
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond	ANL._ 30.	m2	219,210	123.520,00	27.076.819,20	
3	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm	ANL._ 32.	m2	219,210	189.920,00	41.632.363,20	
					-		
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-		
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond	ANL._ 30.	m2	146,790	123.520,00	18.131.500,80	
3	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm	ANL._ 32.	m2	146,790	189.920,00	27.878.356,80	
					-	JUMLAH	114.719.040,00
D.3	PEKERJAAN LANTAI				-		
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I				-		
1	Urugan pasir urug	ANL._ 6.	m3	12,850	372.800,00	4.790.480,00	
4	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	ANL._ 36.	m2	21,600	194.670,00	4.204.872,00	
3	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	ANL._ 36.	m2	20,740	194.670,00	4.037.455,80	
					-		
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II				-		
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm unpolish	ANL._ 34.	m2	138,750	292.440,00	40.576.050,00	
					-		
					-	JUMLAH	53.608.857,80

D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA			-			
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA LANTAI - 1			-			
	Type PJ1 (3 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	53,640	200.070,00	10.731.754,80	
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium	ANL_ 43.	m2	27,000	780.440,00	21.071.880,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	54,000	132.330,00	7.145.820,00	
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	3,000	152.470,00	457.410,00	
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	3,000	382.970,00	1.148.910,00	
6	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	6,000	123.250,00	739.500,00	
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL_ 51.	bh	3,000	315.500,00	946.500,00	
	Type PJ2 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	11,800	200.070,00	2.360.826,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium	ANL_ 43.	m2	7,620	780.440,00	5.946.952,80	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	2,560	132.330,00	338.764,80	
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	2,000	152.470,00	304.940,00	
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	2,000	382.970,00	765.940,00	
6	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	2,000	123.250,00	246.500,00	
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL_ 51.	bh	2,000	315.500,00	631.000,00	
	Type PJ3 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	17,880	200.070,00	3.577.251,60	
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium	ANL_ 43.	m2	9,000	780.440,00	7.023.960,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	18,000	132.330,00	2.381.940,00	
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	1,000	152.470,00	152.470,00	
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	1,000	382.970,00	382.970,00	
6	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	2,000	123.250,00	246.500,00	
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL_ 51.	bh	1,000	315.500,00	315.500,00	
	Type P1 (5 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	26,500	200.070,00	5.301.855,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium	ANL_ 43.	m2	9,900	780.440,00	7.726.356,00	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	5,000	152.470,00	762.350,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	5,000	382.970,00	1.914.850,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	ps	5,000	123.250,00	616.250,00	
	Type P2 (2Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	10,600	200.070,00	2.120.742,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium	ANL_ 43.	m2	3,960	780.440,00	3.090.542,40	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	2,000	152.470,00	304.940,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	2,000	382.970,00	765.940,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	2,000	123.250,00	246.500,00	
	Type P3 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	5,400	200.070,00	1.080.378,00	
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium	ANL_ 43.	m2	2,520	780.440,00	1.966.708,80	
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL_ 47.	set	1,000	152.470,00	152.470,00	
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL_ 48.	set	1,000	382.970,00	382.970,00	
5	Pemasangan engsel pintu	ANL_ 49.	bh	1,000	123.250,00	123.250,00	
	Type J1 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	21,000	200.070,00	4.201.470,00	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	10,500	132.330,00	1.389.465,00	
	Type J2 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	23,000	200.070,00	4.601.610,00	
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	12,000	132.330,00	1.587.960,00	
	Type J3 (5 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL_ 42.	m	69,000	200.070,00	13.804.830,00	
2	Pemasangan Daun Jendela Aluminium	ANL_ 44.	m2	19,750	683.640,00	13.501.890,00	
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL_ 46.	m2	35,500	132.330,00	4.697.715,00	
4	Engsel Casement	ANL_ 169.	Psg	5,000	178.490,00	892.450,00	
5	Casement Handle	ANL_ 170.	bh	5,000	82.000,00	410.000,00	
				-			
				-	JUMLAH	138.560.782,20	

D.5	PEKERJAAN PENGECATAN				-			
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I				-			
1	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite		ANL._ 52.	m2	140,220	38.410,00	5.385.850,20	
2	Pengecetan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	35,040	40.630,00	1.423.675,20	
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II				-			
1	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite		ANL._ 52.	m2	86,240	38.410,00	3.312.478,40	
2	Pengecetan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	38,020	40.630,00	1.544.752,60	
					-			
					-	JUMLAH	11.666.756,40	
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP				-			
1	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	91,460	65.318,00	5.973.984,28	
2	Pemasangan Pas. Atap Onduline		ANL._ 107.	m2	91,460	98.700,00	9.027.102,00	
3	Pemasangan Nok Onduline			m	13,000	193.870,00	2.520.310,00	
					-			
					-	JUMLAH	17.521.396,28	
D.7	PEKERJAAN SANITASI				-			
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	6,000	4.181.760,00	25.090.560,00	
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	6,000	310.380,00	1.862.280,00	
4	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	bh	8,000	338.830,00	2.710.640,00	
5	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	7,000	3.942.670,00	27.598.690,00	
6	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	6,000	162.830,00	976.980,00	
7	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	6,000	41.830,00	250.980,00	
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	3,000	4.181.760,00	12.545.280,00	
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	3,000	310.380,00	931.140,00	
4	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	Bh	5,000	338.830,00	1.694.150,00	
5	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	1,000	3.942.670,00	3.942.670,00	
6	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	3,000	162.830,00	488.490,00	
7	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	3,000	41.830,00	125.490,00	
					-			
					-	JUMLAH	78.217.350,00	
D.8	PEKERJAAN TANGGA				-			
	Pekerjaan Finishing Tangga				-			
3	Pemasangan lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	Keramik (MATT) 40x40cm Warna Abu	ANL._ 36.	m2	40,490	194.670,00	7.882.188,30	
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	24,600	43.440,00	1.068.624,00	
3	Pemasangan Railing		ANL._ 105.	m	18,600	1.167.230,00	21.710.478,00	
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	7,550	71.090,00	536.729,50	
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	21,600	38.610,00	833.976,00	
6	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite	Pengecetan beton tangga	ANL._ 52.	m2	22,280	38.410,00	855.774,80	
					-	JUMLAH	32.887.770,60	
E.	PEKERJAAN PLUMBING				-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH				-			
1	Pekerjaan Reservoir				-			
	-	Toren 2000 L	ANL._ 139.	Unit	1,000	4.748.010,00	4.748.010,00	
	-	Floating valve diameter 50 mm	ANL._ 140.	bh	1,000	1.647.750,00	1.647.750,00	
	-	Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	4,000	261.350,00	1.045.400,00	
2	Pekerjaan Pompa				-			
	-	Gate valve diameter 50 mm	ANL._ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00	
	-	Gate valve diameter 25 mm	ANL._ 144.	bh	1,000	349.810,00	349.810,00	
	-	Check valve diameter 65 mm	ANL._ 150.	bh	2,000	2.233.780,00	4.467.560,00	
	-	Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	8,000	261.350,00	2.090.800,00	
	-	Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	8,000	63.450,00	507.600,00	
					-			
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16				-			
	-	PPR diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	9,000	261.350,00	2.352.150,00	
	-	PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	2,000	524.180,00	1.048.360,00	

	- PPR diameter 32 mm	ANL_ 132.	m	3,000	371.460,00	1.114.380,00	
	- PPR diameter 25 mm	ANL_ 128.	m	6,000	63.450,00	380.700,00	
	- PPR diameter 20 mm	ANL_ 127.	m	36,000	38.560,00	1.388.160,00	
	- PPR diameter 15 mm	ANL_ 126.	m	26,000	29.570,00	768.820,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm	ANL_ 147.	bh	1,000	931.760,00	931.760,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm	ANL_ 146.	bh	1,000	596.860,00	596.860,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm	ANL_ 145.	bh	1,000	435.910,00	435.910,00	
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm	ANL_ 143.	bh	1,000	214.980,00	214.980,00	
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 80 mm	ANL_ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00	
	- PPR diameter 65 mm	ANL_ 132.	m	8,000	371.460,00	2.971.680,00	
	- PPR diameter 40 mm	ANL_ 133.	m	4,000	524.180,00	2.096.720,00	
				-			
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16			-			
	- HDPE PN16,diameter 65 mm	ANL_ 132.	m	40,000	371.460,00	14.858.400,00	
				-			
				-	JUMLAH	47.044.290,00	
E.2	INSTALASI AIR KOTOR			-			
1	Pekerjaan Septik Tank			-			
	- Galian Tanah Septictank	ANL_ 3.	m3	0,710	95.530,00	67.826,30	
	- Pasir Urug	ANL_ 6.	m3	13,400	372.800,00	4.995.520,00	
3	Plat Penutup T=12cm			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL_ 9.	m3	1,080	1.331.920,00	1.438.473,60	
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	ANL_ 12.	kg	320,650	23.910,00	7.666.741,50	
	- Pemasangan bekisting Plat	ANL_ 17.	m2	18,120	166.700,00	3.020.604,00	
4	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW			-			
	- Pemipaan air kotor padat			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL_ 125.	m	30,000	162.690,00	4.880.700,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL_ 122.	m	2,000	63.420,00	126.840,00	
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL_ 137.	bh	2,000	113.370,00	226.740,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL_ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan air kotor cair			-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL_ 124.	m	9,000	85.690,00	771.210,00	
	- PVC, diameter 65 mm	ANL_ 123.	m	30,000	72.260,00	2.167.800,00	
	- PVC, diameter 50 mm	ANL_ 122.	m	22,000	63.420,00	1.395.240,00	
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL_ 136.	bh	1,000	38.850,00	38.850,00	
	- Pemipaan vent			-			
	- PVC, diameter 32 mm	ANL_ 120.	m	35,000	42.610,00	1.491.350,00	
6	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL_ 125.	m	30,000	162.690,00	4.880.700,00	
				-	JUMLAH	33.207.445,40	
E.3	INSTALASI AIR HUJAN			-			
1	Roof Drain, diameter 100 mm	ANL_ 168.	bh	6,000	436.910,00	2.621.460,00	
2	Pemipaan, PVC kelas AW			-			
	- diameter 100 mm	ANL_ 125.	m	18,000	162.690,00	2.928.420,00	
				-			
				-	JUMLAH	5.549.880,00	
F.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			
	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL_ 153.	m	32,000	89.050,00	2.849.600,00	
	- Fixtures Lampu			-			

	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	40,000	152.600,00	6.104.000,00	
				-			
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	31,000	43.410,00	1.345.710,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	6,000	31.800,00	190.800,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	1,000	45.110,00	45.110,00	
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	40,000	331.380,00	13.255.200,00	
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	21,000	458.390,00	9.626.190,00	
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya			-			
	sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000	6.500.000,00	6.500.000,00	
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	24,000	168.600,00	4.046.400,00	
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	14,000	152.600,00	2.136.400,00	
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	10,000	43.410,00	434.100,00	
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	5,000	31.800,00	159.000,00	
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	1,000	45.110,00	45.110,00	
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	14,000	331.380,00	4.639.320,00	
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	10,000	458.390,00	4.583.900,00	
				-	JUMLAH	62.460.840,00	
H.	INSTALASI FIRE ALARM			-			
	Instalasi Lantai 1			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	unit	1,000	516.950,00	516.950,00	
	Instalasi Lantai 2			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	unit	1,000	516.950,00	516.950,00	
					JUMLAH	1.033.900,00	
					JUMLAH TOTAL RESTO	1.823.227.693,98	