

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan : Kelompok Kerja Pemilihan Biro Pengadaan Barang dan Jasa Sekda Provinsi Jawa Barat b. Alamat Pokja Pemilihan : Jl. Diponegoro No. 22 Bandung. c. Website LPSE : www.lpse.jabarprov.go.id
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan : Pembangunan Lanjutan Gedung Pusat Pencak Silat b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan : 1) Pekerjaan Pembangunan Gedung Diklat dan Pelatihan 2) Pekerjaan Pembangunan Gedung Wisma 3) Pekerjaan Pembangunan Restaurant/Cafe c. Lokasi pekerjaan : Bumi Perkemahan, Kiarapayung, Kec. Sukasari, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat, dengan koordinat lokasi UTM 805799.00 m E, 9236963.00 m S
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan : APBD Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2024 2. Pagu Anggaran: Rp. 18.800.000.000,- (Delapan Belas Milyar Delapan Ratus Juta Rupiah) 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 18.608.176.939,61,- (Delapan Belas Milyar Enam Ratus Delapan Juta Seratus Tujuh Puluh Enam Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh Sembilan Rupiah koma Enam Puluh Satu Sen)

E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : Rabu Tanggal : 07 Februari 2024 Waktu : 10. 00 s.d 12.00 WIB Tempat : Bumi Perkemahan, Kiarapayung, Kec. Sukasari, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat,																																						
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. TIDAK DIPERSYARATKAN Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table><tr><th>No.</th><th>Pekerjaan Utama</th></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst.</td><td>_____</td></tr></table> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas Minimal</th><th>Jumlah (unit)</th></tr><tr><td>1</td><td>Excavator</td><td>100 HP (Tenaga Mesin)</td><td>2</td></tr><tr><td>2</td><td>Vibrator Roller</td><td>5 Ton (Berat Pengoperasian)</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>Mesin Pondasi Tiang Pancang (Hidrolik Jack In)</td><td>100 Ton (Berat Total)</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Mobile Crane / Truck Crane</td><td>25 Ton (Kapasitas Angkat)</td><td>1</td></tr></table> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil <table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>—</td><td>SKTK —</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi</td><td>—</td><td>—</td></tr></table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No	Jenis	Kapasitas Minimal	Jumlah (unit)	1	Excavator	100 HP (Tenaga Mesin)	2	2	Vibrator Roller	5 Ton (Berat Pengoperasian)	2	3	Mesin Pondasi Tiang Pancang (Hidrolik Jack In)	100 Ton (Berat Total)	1	4	Mobile Crane / Truck Crane	25 Ton (Kapasitas Angkat)	1	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	—	SKTK —	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	—	—
No.	Pekerjaan Utama																																							
1.	_____																																							
Dst.	_____																																							
No	Jenis	Kapasitas Minimal	Jumlah (unit)																																					
1	Excavator	100 HP (Tenaga Mesin)	2																																					
2	Vibrator Roller	5 Ton (Berat Pengoperasian)	2																																					
3	Mesin Pondasi Tiang Pancang (Hidrolik Jack In)	100 Ton (Berat Total)	1																																					
4	Mobile Crane / Truck Crane	25 Ton (Kapasitas Angkat)	1																																					
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																					
1	Pelaksana	—	SKTK —																																					
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	—	—																																					

		b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah <table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Manajer Pelaksanaan atau Proyek</td><td>4</td><td>SKA Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (MPK.02.002.8) atau SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi (MPK.02.005.8)</td></tr><tr><td>2</td><td>Manajer Teknik</td><td>4</td><td>SKA Arsitek Ahli Madya (101) atau SKK Arsitek Madya (ARS.01.002.8) atau SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (SIP.01.002.8)</td></tr><tr><td>3</td><td>Manajer Keuangan</td><td>4</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi</td><td>3 Tahun untuk Ahli Muda atau 0 Tahun untuk Ahli Madya</td><td>Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (603) atau Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (MPK.01.001.7) atau Ahli Madya Keselamatan Konstruksi (603) atau Ahli Madya Keselamatan Konstruksi (MPK.01.002.8)</td></tr></table> 4. TIDAK DIPERSYARATKAN Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table><tr><td>No.</td><td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama</td></tr></table>	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan atau Proyek	4	SKA Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (MPK.02.002.8) atau SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi (MPK.02.005.8)	2	Manajer Teknik	4	SKA Arsitek Ahli Madya (101) atau SKK Arsitek Madya (ARS.01.002.8) atau SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (SIP.01.002.8)	3	Manajer Keuangan	4	-	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	3 Tahun untuk Ahli Muda atau 0 Tahun untuk Ahli Madya	Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (603) atau Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (MPK.01.001.7) atau Ahli Madya Keselamatan Konstruksi (603) atau Ahli Madya Keselamatan Konstruksi (MPK.01.002.8)	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama	
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																							
1	Manajer Pelaksanaan atau Proyek	4	SKA Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (MPK.02.002.8) atau SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi (MPK.02.005.8)																							
2	Manajer Teknik	4	SKA Arsitek Ahli Madya (101) atau SKK Arsitek Madya (ARS.01.002.8) atau SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201) atau SKK Konstruksi Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (SIP.01.002.8)																							
3	Manajer Keuangan	4	-																							
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	3 Tahun untuk Ahli Muda atau 0 Tahun untuk Ahli Madya	Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (603) atau Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (MPK.01.001.7) atau Ahli Madya Keselamatan Konstruksi (603) atau Ahli Madya Keselamatan Konstruksi (MPK.01.002.8)																							
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																									
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama																										

		<table border="1"><tr><td colspan="2">(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr></table>	(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	_____	2.	_____	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.	_____	2.	_____	Dst												
(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																													
1.	_____																												
2.	_____																												
Dst																													
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																													
1.	_____																												
2.	_____																												
Dst																													
		b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table border="1"><tr><td>No.</td><td colspan="2">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td></tr><tr><td colspan="3">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr><tr><td>1.</td><td colspan="2">_____</td></tr><tr><td>2.</td><td colspan="2">_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="3">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td></tr><tr><td>1.</td><td colspan="2">_____</td></tr><tr><td>2.</td><td colspan="2">_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td colspan="2"></td></tr></table>	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan		Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)			1.	_____		2.	_____		Dst			Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)			1.	_____		2.	_____		Dst		
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																												
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																													
1.	_____																												
2.	_____																												
Dst																													
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																													
1.	_____																												
2.	_____																												
Dst																													
		5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak): <table border="1"><tr><td>No.</td><td>Uraian Pekerjaan</td><td>Identifikasi Bahaya</td></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan atap</td><td>Bahaya jatuh dari ketinggian apabila tidak menggunakan alat pengaman diri dan apabila tidak mematuhi standar yang berlaku</td></tr></table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan atap	Bahaya jatuh dari ketinggian apabila tidak menggunakan alat pengaman diri dan apabila tidak mematuhi standar yang berlaku																					
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																											
1.	Pekerjaan atap	Bahaya jatuh dari ketinggian apabila tidak menggunakan alat pengaman diri dan apabila tidak mematuhi standar yang berlaku																											

G. Pendayagunaan Produksi Dalam Negeri	7.5	Nilai preferensi diberikan sebesar 25%
H. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termijn)
I. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp. 558.245.000,- (Lima Ratus Lima Puluh Delapan Juta Dua Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah) b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 75 (Tujuh Puluh Lima) hari kalender. c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Barat
J. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada: KPA Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Jawa Barat..
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Kelompok Kerja Pemilihan Biro Pengadaan Barang Dan Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Barat.
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp. 186.081.769,40,- (Seratus Delapan Puluh Enam Juta Delapan Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Sembilan koma Empat Puluh Rupiah)
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Barat.