

RINCIAN DAFTAR KUANTITAS
PEKERJAAN PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PUSAT PENCAK SILAT
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISIS	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
I	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMKK)						
A.	PENYIAPAN, SOSIALISASI DAN PROMOSI RKK						
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, dan Ijin Kerja		Set	1,000			
2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja		Bh	30,000			
3	Stiker Logo Perusahaan (Untuk Helm Karyawan)		Bh	15,000			
4	Stiker Biru, Merah & Hijau untuk Helm Pejabat Proyek		Bh	5,000			
5	Simulasi K3		Org	25,000			
6	Spanduk		Bh	5,000			
7	Poster		Bh	5,000			
8	Papan Informasi K3		Bh	1,000			
B.	ALAT KOMUNIKASI						
2	Megaphone TOA ZR-2015 S untuk Safety Talk)		Unit	1,000			
C.	ALAT PELINDUNG KERJA						
1	Jaring Pengaman (Safety Net) Aquatec		m	320,000			
D.	ALAT PELINDUNG DIRI						
1	Topi Pelindung (Safety Helmet) fast track / setting putar		bh	30,000			
2	Pelindung Mata (Goggles)		psg	30,000			
5	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker) Duckbill Earloop Fivecare		box	4,000			
6	Sarung Tangan (Safety Gloves) Latex		psg	30,000			
7	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Petrova Boots Pro Yellow-Boots Air PVC APD		bh	10,000			
8	Rompi Keselamatan (Safety Vest) Cordona		bh	30,000			
E.	ASURANSI DAN PERIZINAN						
1	BPJS Ketenagakerjaan; (Berdasarkan Permen Ketenagakerjaan No. 44 thn 2015)		Ls	1,000			
F.	PERSONIL K3						
1	Ahli K3		Ob	7,000			
G.	FASILITAS SARANA KESEHATAN						
1	Kotak P3K Lengkap Isinya		Bh	2,000			
2	Oksigen Portable 500 cc		Bh	2,000			
3	Tandu		Bh	1,000			
H.	LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN K3						
1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) SERVVO 3 KG ABC 90 POWDER P 300 PEMADAM API SNI		Bh	5,000			
2	Bendera K3		Bh	2,000			
3	Rambu Jalur Evakuasi		Bh	10,000			
4	Tempat Sampah 3 Tong		Bh	5,000			
				-			
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Mobilisasi dan demobilisasi Alat Pancang		LS	1,000			
2	Direksi keet		bln	7,000			
3	Pembersihan Dan Perataan tanah	ANL._ 94.	m2	1.957,740			
4	Pemasangan pagar seng gelombang (sewa) 90x2 meter	ANL._ 109.	m2	180,000			
5	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank	ANL._ 1.	m	388,000			

III.	PEKERJAAN LANDSCAPING		-				-
1	Galian tanah biasa sedalam 1 m		ANL._ 2.	m3	51,440		
2	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	58,950		
3	Pelapisan tanah subur		ANL._ 68.	m3	16,300		
4	Lantai kerja beton mutu K100		ANL._ 7.	m3	30,610		
5	Pemasangan lantai Batu Andesit		ANL._ 37.	m2	30,610		
6	Pemasangan Rumput Gajah Mini		ANL._ 69.	m2	66,220		
7	Pemasangan Paving block natural tebal 8cm + Abu Batu tebal 5cm		ANL._ 92.	m2	31,970		
8	Pemasangan lantai Batu Andesit		ANL._ 37.	m2	6,300		
9	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL._ 29.	m2	26,300		
10	Pemasangan Lampu Tangga Taman		ANL._ 164.	bh	10,000		
10	Pemasangan Lampu Lampu Taman Tinggi 2m		ANL._ 165.	bh	2,000		
11	Pemasangan Woodplank		ANL._ 163.	m2	8,350		
					-		
IV.	BANGUNAN WISMA A		-				-
A.	PEKERJAAN TANAH		-				-
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL._ 3.	m3	57,600		
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL._ 2.	m3	25,840		
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	88,480		
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL._ 5.	m3	104,160		
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL._ 6.	m3	1,230		
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL._ 7.	m3	1,230		
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL._ 6.	m3	7,690		
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL._ 7.	m3	7,690		
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL._ 6.	m3	21,820		
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)		-				-
1	Pengadaan tiang pancang Uk. 30x30x600cm K-450		ANL._ 71.	m	135,000		
2	Pemancangan beton tiang pancang Uk.30x30 dengan [Hidraulic Static Pile Driver (HSPD)]		ANL._ 72.	m	135,000		
3	Join kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 75.	titik	15,000		
4	Pemotongan kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 73.	titik	15,000		
5	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,5x1,5x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,700		
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	503,250		
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	26,080		
6	Pek. Pondasi Poer - P2 (1,2x1,2x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	6,910		
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	1.356,970		
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	67,390		
7	Pek. Pondasi Footplat 0.8x0.8x0.3				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,380		
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	149,220		
	- Pemasangan bekisting untuk pondasi		ANL._ 13.	m2	1,440		
8	Pek. Sloof SL.1 (0,30x0,50)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600		
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	3.156,800		
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	174,600		
9	Pek. Sloof SL.2 (0,25x0,40)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000		
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	789,910		
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	61,800		
10	Pek. Sloof SL.3 (0,20x0,30)				-		
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800		
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	783,420		
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	60,900		
11	Pondasi Batu Kali camp 1PC:5PS DPT Keliling		ANL._ 8.	m3	36,000		
12	Pas. Batu Kali Tangga Teras		ANL._ 8.	m3	13,920		

13	Urugan pasir urug		ANL._ 6.	m3	5,140			
					-			
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				-			
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1				-			
1	Kolom Struktur K.1' 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.214,600			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	97,000			
2	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.6 (1 rangkap)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	41,400			
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	1.331,060			
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	8,600			
3	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.256,800			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	174,600			
4	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL.+4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	789,910			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	61,800			
5	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	783,420			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	60,900			
					-			
C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2				-			
1	Kolom Struktur K.1 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.214,600			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	97,000			
2	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	3.256,800			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	174,600			
3	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL.+8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	789,910			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	61,800			
4	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	783,420			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	60,900			
5	Pelat Lantai Beton t, 12 CM				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	34,790			
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	2.285,140			
	- Pemasangan bekisting untuk lantai		ANL._ 17.	m2	9,600			
					-			
C.3	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA				-			
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi (2 Unit) (Detail Tangga 1dan2)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,750			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	1.047,200			
	- Pemasangan bekisting untuk tangga		ANL._ 18.	m2	22,540			
					-			
C.4	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				-			
1	Pemasangan baut baja M16	HTB Ø M16	ANL._ 77.	bh	1.160,000			
2	Pemasangan baut Angkur	HTB Ø M20	ANL._ 76.	bh	40,000			
3	Pemasangan Besi Baja CNP/Hollow+pengecatan zinchromate		ANL._ 20.	Kg	1.786,400			
4	Pemasangan Besi Baja Siku L70		ANL._ 21.	Kg	1.118,020			

5	Reng Baja Ringan		ANL._ 116.	m2	582,990			
6	Trekstang Besi Ø10		ANL._ 11.	kg	137,980			
7	Plat Simpul T=12mm		ANL._ 22.	Kg	77,140			
8	Bresing Ø16		ANL._ 11.	kg	286,000			
9	end plat 12mm		ANL._ 22.	kg	48,600			
10	span Skrup			bh	287,000			
11	Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka	Pekerjaan Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka	ANL._ 79.	m2	27,800			
12	Pemasangan Listplank Motif Kayu	Pekerjaan Pemasangan Listplank	ANL._ 80.	m	89,200			
13	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar)	Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL._ 81.	m2	163,250			
					-			
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-			
D.1	PEKERJAAN DINDING				-			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP (dinding kamar mandi)		ANL._ 24.	m2	229,050			
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL._ 25.	m2	630,070			
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL._ 26.	m2	238,400			
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL._ 27.	m2	1.260,130			
5	Acian		ANL._ 28.	m2	1.217,330			
6	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL._ 29.	m2	42,800			
7	Aferking Openingan Kusen		ANL._ 90.	m2	83,700			
8	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	6,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	786,480			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	64,260			
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	1,640			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	247,880			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	21,900			
10	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL._ 40.	m2	109,200			
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	130,000			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL._ 24.	m2	290,240			
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL._ 25.	m2	607,410			
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL._ 26.	m2	298,200			
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL._ 27.	m2	1.214,830			
3	Acian		ANL._ 28.	m2	1.176,030			
4	Aferking Openingan Kusen		ANL._ 90.	m2	32,600			
5	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	6,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	786,480			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL._ 15.	m2	64,260			
6	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	1,640			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	247,880			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	21,600			
7	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL._ 29.	m2	38,800			
8	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL._ 40.	m2	109,200			
9	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	201,000			
					-			
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL._ 30.	m2	341,400			
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL._ 32.	m2	341,400			
					-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL._ 30.	m2	329,200			
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL._ 32.	m2	329,200			
					-			

D.3	PEKERJAAN LANTAI			-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I			-			
1	Urugan pasir urug	ANL._ 6.	m3	17,050			
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	ANL._ 35.	m2	279,230			
3	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm	ANL._ 40.	m2	109,200			
4	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm	ANL._ 40.	m2	109,200			
5	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm	ANL._ 38.	m	228,100			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II			-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	ANL._ 35.	m3	239,630			
2	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm	ANL._ 40.	m2	109,200			
3	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm	ANL._ 38.	m	228,100			
				-			
				-			
D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA			-			
				-			
	Type PJ1 (1 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	19,200			
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL._ 43.	m2	3,600			
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL._ 46.	m2	4,400			
4	Pemasangan Lever Hendle	ANL._ 47.	set	4,550			
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL._ 48.	set	1,000			
6	Pemasangan engsel pintu	ANL._ 49.	ps	6,000			
7	Pemasangan Flush Bolt	ANL._ 51.	bh	1,000			
	Type P1 (23 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	104,400			
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL._ 43.	m2	50,600			
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL._ 47.	set	23,000			
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL._ 48.	set	23,000			
5	Pemasangan engsel pintu	ANL._ 49.	ps	46,000			
	Type P2 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	7,000			
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL._ 43.	m2	3,360			
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL._ 47.	set	2,000			
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL._ 48.	set	2,000			
5	Pemasangan engsel pintu	ANL._ 49.	bh	4,000			
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL._ 46.	m2	0,820			
	Type P3 (19 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	106,400			
2	Pemasangan Daun Pintu Alumunium	ANL._ 43.	m2	27,720			
3	Pemasangan Lever Hendle	ANL._ 47.	set	19,000			
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder	ANL._ 48.	set	19,000			
5	Pemasangan engsel pintu	ANL._ 49.	bh	38,000			
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL._ 46.	m2	1,140			
	Type J1 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	38,400			
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL._ 44.	m2	1,940			
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL._ 46.	m2	7,800			
4	Engsel Casement	ANL._ 169.	Psg	2,000			
5	Casement Handle	ANL._ 170.	bh	2,000			
	Type J2 (29 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	239,400			
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium	ANL._ 44.	m2	29,200			
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL._ 46.	m2	58,000			
4	Engsel Casement	ANL._ 169.	Psg	29,000			
5	Casement Handle	ANL._ 170.	bh	29,000			
	Type J3 (2 Unit)			-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo	ANL._ 42.	m	8,520			
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm	ANL._ 46.	m2	2,480			

	Type J4 (1 Unit)				-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL._ 42.	m	9,200			
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL._ 46.	m2	1,480			
	Type J5 (1 Unit)				-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL._ 42.	m	17,000			
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL._ 46.	m2	6,200			
	Type J6 (1 Unit)				-			
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL._ 42.	m	9,100			
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium		ANL._ 44.	m2	1,800			
3	Engsel Casement		ANL._ 169.	Psg	2,000			
4	Casement Handle		ANL._ 170.	bh	2,000			
					-			
					-			
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN				-			
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I				-			
1	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL._ 52.	m2	768,480			
2	Pengecetan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	194,600			
3	Pengecetan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	49,090			
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II				-			
1	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL._ 52.	m2	746,620			
2	Pengecetan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	178,640			
3	Pengecetan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	40,240			
					-			
					-			
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP				-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	456,760			
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	456,760			
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	456,760			
4	Pemasangan Nok Iko Marathon type ar25 ex.Canada		ANL._ 23.	m	25,040			
	Atap Selasar				-			
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	163,250			
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	163,250			
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	163,250			
					-			
					-			
D.7	PEKERJAAN SANITASI				-			
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	8,000			
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	8,000			
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	t = 8 cm	ANL._ 66.	m3	0,120			
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Meja Beton	ANL._ 35.	m2	3,200			
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	bh	8,000			
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	8,000			
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	8,000			
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	8,000			
10	Pemasangan kran diameter 1/2" atau 3/4"		ANL._ 61.	bh	10,000			
					-			
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2				-			
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	11,000			
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	11,000			
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	Meja Beton t = 8 cm	ANL._ 66.	m3	0,180			
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish		ANL._ 35.	m2	4,200			
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	Bh	11,000			
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	11,000			
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	11,000			
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	11,000			
					-			
					-			

D.8	PEKERJAAN TANGGA			-			
	Pekerjaan Finishing Tangga (2 Unit)			-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Granite Prime GP Tile 60 x 60cm Warna Clayton Beige	ANL._ 35.	m2	30,370		
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	49,200		
3	Pemasangan Railing Galvanis Ø2" Ø1 1/2"		ANL._ 105.	m	36,800		
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	18,400		
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	27,600		
6	Pengecetan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentallite		ANL._ 52.	m2	32,400		
					-		
E.	PEKERJAAN PLUMBING			-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH			-			
1	Pekerjaan Reservoir			-			
	- Toren 1000 L Penguin		ANL._ 138.	Unit	2,000		
	- Floating valve diameter 50 mm		ANL._ 140.	bh	1,000		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm Rucika		ANL._ 131.	m	4,000		
2	Pekerjaan Pressure Tank			-			
	- Pompa Distribusi, Kapasitas :100 Lpm / 30 M		ANL._ 152.	Unit	1,000		
	- Flexible joint diameter 65 mm		ANL._ 142.	bh	4,000		
	- Gate valve diameter 80 mm		ANL._ 149.	bh	4,000		
	- Gate valve diameter 65 mm		ANL._ 148.	bh	4,000		
	- Gate valve diameter 50 mm		ANL._ 147.	bh	1,000		
	- Gate valve diameter 25 mm		ANL._ 144.	bh	1,000		
	- Check valve diameter 65 mm		ANL._ 150.	bh	2,000		
	- Foot valve diameter 65 mm		ANL._ 141.	bh	2,000		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 80 mm Rucika		ANL._ 133.	m	20,000		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 65 mm Rucika		ANL._ 132.	m	8,000		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm Rucika		ANL._ 131.	m	8,000		
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm rucika		ANL._ 128.	m	8,000		
	- Panel kontrol pompa & instalasinya daya listrik			Lot	1,000		
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 65 mm		ANL._ 132.	m	60,000		
	- PPR diameter 50 mm		ANL._ 131.	m	9,000		
	- PPR diameter 40 mm		ANL._ 133.	m	2,000		
	- PPR diameter 32 mm		ANL._ 132.	m	3,000		
	- PPR diameter 25 mm		ANL._ 128.	m	6,000		
	- PPR diameter 20 mm		ANL._ 127.	m	36,000		
	- PPR diameter 15 mm		ANL._ 126.	m	26,000		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm		ANL._ 147.	bh	1,000		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm		ANL._ 146.	bh	1,000		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm		ANL._ 145.	bh	1,000		
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm		ANL._ 143.	bh	1,000		
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 80 mm		ANL._ 133.	m	4,000		
	- PPR diameter 65 mm		ANL._ 132.	m	8,000		
	- PPR diameter 40 mm		ANL._ 133.	m	4,000		
	- AAV		ANL._ 151.	Bh	2,000		
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16			-			
	- HDPE PN16,diameter 65 mm		ANL._ 132.	m	40,000		
					-		
E.2	INSTALASI AIR KOTOR			-			
1	Pekerjaan Septik Tank			-			
	- Septik Tank, Biological kapasitas 3 M3 merk Biofil		ANL._ 135.	Unit	1,000		
	- Pondasi / dududkan Septik Tank			Unit	1,000		
	- Galian Tanah Septictank		ANL._ 3.	m3	67,390		
	- Pasir Urug		ANL._ 6.	m3	13,400		
3	Plat Penutup T=12cm			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	1,080		
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL._ 12.	kg	320,650		

	- Pemasangan bekisting Plat	ANL._ 17.	m2	18,120			
4	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW			-			
	- Pemipaan air kotor padat			-			
	- PVC, diameter 100 mm Rucika	ANL._ 125.	m	75,000			
	- PVC, diameter 50 mm Rucika	ANL._ 122.	m	2,000			
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL._ 137.	bh	2,000			
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000			
	- Pemipaan air kotor cair			-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL._ 124.	m	9,000			
	- PVC, diameter 65 mm	ANL._ 123.	m	41,000			
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	32,000			
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000			
	- Pemipaan vent			-			
	- PVC, diameter 32 mm	ANL._ 120.	m	35,000			
6	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	30,000			
				-			
				-			
F.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000			
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			
	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL._ 153.	m	32,000			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	17,000			
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	35,000			
	- Pemasangan Lampu dinding outdoor	ANL._ 166.	bh	10,000			
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	38,000			
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	19,000			
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	52,000			
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	38,000			
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000			
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	10,000			
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	44,000			
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	48,000			
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	23,000			
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000			
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	54,000			
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	48,000			
				-			

H.	INSTALASI FIRE ALARM					-			
1	Instalasi Lantai 1					-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg			ANL._ 161.	Unit	4,000			
2	Instalasi Lantai 2					-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg			ANL._ 161.	Unit	4,000			
						-			
						-			
						-			
V	BANGUNAN WISMA B					-			
A.	PEKERJAAN TANAH					-			
1	Galian tanah biasa sedalam 2 m	Poer dan DPT (Tanpa alat berat)	ANL._ 3.	m3	57,600				
2	Galian tanah biasa sedalam 1 m	Sloof	ANL._ 2.	m3	25,840				
3	Pengurugan kembali galian tanah		ANL._ 4.	m3	88,480				
4	Urugan Tanah Peninggian Lantai		ANL._ 5.	m3	104,160				
5	Urugan pasir urug	bawah poer	ANL._ 6.	m3	1,230				
6	Lantai kerja beton mutu K100	bawah poer	ANL._ 7.	m3	1,230				
7	Urugan pasir urug	bawah sloof	ANL._ 6.	m3	7,690				
8	Lantai kerja beton mutu K100	bawah sloof	ANL._ 7.	m3	7,690				
9	Urugan pasir urug	bawah plat	ANL._ 6.	m3	21,820				
						-			
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (PONDASI)					-			
1	Pengadaan tiang pancang Uk. 30x30x600cm K-450		ANL._ 71.	m	135,000				
2	Pemancangan beton tiang pancang Uk.30x30 dengan [Hidraulic Static Pile Driver (HSPD)]		ANL._ 72.	m	135,000				
3	Join Kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 75.	titik	15,000				
4	Pemotongan kepala tiang pancang Uk. 30x30		ANL._ 73.	titik	15,000				
5	Pek. Pondasi Poer - P1 (1,5x1,5x0,40)				-				
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	2,700				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	503,250				
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	26,080				
6	Pek. Pondasi Poer - P2 (1,2x1,2x0,40)				-				
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	6,910				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	- Besi D19-120	ANL._ 11.	kg	1.356,970				
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL._ 110.	m2	67,390				
7	Pek. Pondasi Footplat 0.8x0.8x0.3				-				
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	0,380				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	149,220				
	- Pemasangan bekisting untuk pondasi		ANL._ 13.	m2	1,440				
8	Pek. Sloof SL.1 (0,30x0,50)				-				
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,600				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	3.156,800				
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	174,600				
9	Pek. Sloof SL.2 (0,25x0,40)				-				
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	5,000				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	789,910				
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	61,800				
10	Pek. Sloof SL.3 (0,20x0,30)				-				
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	4,800				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpuan Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-150) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100)		ANL._ 11.	kg	783,420				
	- Pemasangan bekisting untuk sloof		ANL._ 14.	m2	60,900				
11	Pondasi Batu Kali camp 1PC:5PS DPT Keliling		ANL._ 8.	m3	36,000				
12	Urugan pasir urug		ANL._ 6.	m3	36,000				
						-			
C.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS					-			
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					-			
1	Kolom Struktur K.1' 40/40					-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL._ 9.	m3	15,360				
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Besi 16D25 Sengkang D10-150	ANL._ 11.	kg	3.214,600				

	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	97,000			
2	Pelat Lantai Beton T.10 cm (Bangunan) Tul. Wire Mesh M.10 (1 rangkap)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	41,400			
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL_ 12.	kg	1.331,060			
	- Pemasangan bekisting batako untuk pondasi		ANL_ 110.	m2	8,600			
3	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,600			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	3.256,800			
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	174,600			
4	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	5,000			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	789,910			
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	61,800			
5	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +4.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	783,420			
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	60,900			
					-			
C.2 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					-			
1	Kolom Struktur K.1 40/40				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,360			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir Besi 16D25 Sengkang D10-150		ANL_ 11.	kg	3.214,600			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom		ANL_ 15.	m2	97,000			
2	Balok Struktur Beton B1 30/50 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	15,600			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	3.256,800			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	174,600			
3	Balok Struktur Beton B2 25/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	5,000			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 11.	kg	789,910			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL_ 16.	m2	61,800			
4	Balok Struktur Beton B3 20/40 /LVL. +8.00				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	783,420			
	- Pemasangan bekisting untuk balok (Tumpaun Atas 5D19, Bawah 4D19 sengkang D10-100) (Lapangan Atas 4D19, Bawah 5D19 sengkang D10-100)		ANL_ 16.	m2	60,900			
5	Pelat Lantai Beton t, 12 CM				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	34,790			
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)		ANL_ 12.	kg	2.285,140			
	- Pemasangan bekisting untuk lantai		ANL_ 17.	m2	9,600			
					-			
C.3 PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA					-			
1	Tangga Beton+Balok Bordes + Pondasi (2 Unit) (Detail Tangga 1dan2)				-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix		ANL_ 9.	m3	4,750			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL_ 11.	kg	1.047,200			
	- Pemasangan bekisting untuk tangga		ANL_ 18.	m2	22,540			
					-			
C.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAP					-			
1	Pemasangan baut baja M16 HTB Ø M16		ANL_ 77.	bh	1.160,000			
2	Pemasangan baut Angkur HTB Ø M20		ANL_ 76.	bh	40,000			
3	Pemasangan Besi Baja CNP/Hollow+pengecatan zinchromate		ANL_ 20.	Kg	1.786,400			
4	Pemasangan Besi Baja Siku L70		ANL_ 21.	Kg	1.118,020			
5	Reng Baja Ringan		ANL_ 116.	m2	582,990			
6	Trekstang Besi Ø10		ANL_ 11.	kg	137,980			
7	Plat Simpul T=12mm		ANL_ 22.	Kg	77,140			
8	Bresing Ø16		ANL_ 11.	kg	286,000			
9	end plat 12mm		ANL_ 22.	kg	48,600			
10	span Skrup			bh	287,000			
11	Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka Pekerjaan Pemasangan Ampig GRC motif kayu + Rangka		ANL_ 79.	m2	27,800			

12	Pemasangan Listplank Motif Kayu	Pekerjaan Pemasangan Listplank	ANL._ 80.	m	89,200			
13	Pemasangan rangka atap baja ringan (Selasar)	Rangka Atap baja Ringan (Selasar)	ANL._ 81.	m2	163,250			
					-			
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-			
D.1	PEKERJAAN DINDING				-			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI I				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL._ 24.	m2	229,050			
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL._ 25.	m2	630,070			
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL._ 26.	m2	238,400			
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL._ 27.	m2	1.260,130			
5	Acian		ANL._ 28.	m2	1.217,330			
6	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL._ 29.	m2	42,800			
7	Aferking Openingan Kusen		ANL._ 90.	m2	83,700			
8	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	6,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	786,480			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL._ 15.	m2	64,260			
9	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	1,640			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	247,880			
	- Pemasangan bekisting untuk balok	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL._ 16.	m2	21,900			
10	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL._ 40.	m2	54,000			
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	130,000			
	PEKERJAAN DINDING LANTAI II				-			
1	Pemasangan dinding bata merah tebal 1/2 batu campuran 1SP : 3PP		ANL._ 24.	m2	290,240			
2	Pemasangan dinding bata Ringan		ANL._ 25.	m2	607,410			
3	Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm		ANL._ 26.	m2	298,200			
4	Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm		ANL._ 27.	m2	1.214,830			
5	Acian		ANL._ 28.	m2	1.176,030			
6	Aferking Openingan Kusen		ANL._ 90.	m2	32,600			
7	Pas. Kolom praktis 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	6,800			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	786,480			
	- Pemasangan bekisting untuk kolom	Besi 4D10 Sengkang D8-150	ANL._ 15.	m2	64,260			
8	Pas. Balok Lintel/latey 15/15				-			
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K225) readymix		ANL._ 10.	m3	1,640			
	- Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		ANL._ 11.	kg	247,880			
	- Pemasangan bekisting untuk balok		ANL._ 16.	m2	21,600			
9	Pemasangan Dinding Batu Alam		ANL._ 29.	m2	38,800			
10	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL._ 40.	m2	109,200			
11	Pek. Nat Dinding Alumunium U 2 cm			m	201,000			
					-			
D.2	PEKERJAAN PLAFOND				-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI I				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL._ 30.	m2	341,400			
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL._ 32.	m2	341,400			
					-			
	PEKERJAAN PLAFOND LANTAI II				-			
1	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.0.5mm, modul 60 x 60cm, plafond		ANL._ 30.	m2	329,200			
2	Pemasangan langit-langit PVC, tebal 8 mm		ANL._ 32.	m2	329,200			
					-			
D.3	PEKERJAAN LANTAI				-			
	PEKERJAAN LANTAI LANTAI I				-			
1	Urugan pasir urug		ANL._ 6.	m3	17,050			
2	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL._ 35.	m2	279,230			
3	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL._ 40.	m2	54,000			
4	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL._ 40.	m2	109,200			
5	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL._ 38.	m	228,100			

	PEKERJAAN LANTAI LANTAI II			-			
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Warna Clayton Beige (1) (IndoGress)	ANL_ 35.	m2	239,630		
2	Pemasangan dinding keramik 20cm x 40cm		ANL_ 40.	m2	54,000		
3	Pemasangan Plint Lantai Granit Tile 10 cm x 60 cm		ANL_ 38.	m	228,100		
					-		
					-		
D.4	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA				-		
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA LANTAI - 1				-		
	Type PJ1 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	19,200		
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	3,600		
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	4,400		
4	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	4,550		
5	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	1,000		
6	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	ps	6,000		
7	Pemasangan Flush Bolt		ANL_ 51.	bh	1,000		
	Type P1 (23 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	104,400		
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	50,600		
3	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	23,000		
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	23,000		
5	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	ps	46,000		
					-		
	Type P2 (2 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	7,000		
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	3,360		
3	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	2,000		
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	2,000		
5	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	bh	4,000		
6	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	0,820		
					-		
	Type P3 (19 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	106,400		
2	Pemasangan Daun Pintu Aluminium		ANL_ 43.	m2	27,720		
3	Pemasangan Lever Hendle		ANL_ 47.	set	19,000		
4	Pemasangan Body Kunci + Cylinder		ANL_ 48.	set	19,000		
5	Pemasangan engsel pintu		ANL_ 49.	bh	38,000		
6	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	1,140		
	Type J1 (2 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	38,400		
2	Pemasangan Daun Jendela Aluminium		ANL_ 44.	m2	1,940		
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	7,800		
4	Engsel Casement		ANL_ 169.	Psg	2,000		
5	Casement Handle		ANL_ 170.	bh	2,000		
	Type J2 (29 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	239,400		
2	Pemasangan Daun Jendela Aluminium		ANL_ 44.	m2	29,200		
3	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	58,000		
4	Engsel Casement		ANL_ 169.	Psg	29,000		
5	Casement Handle		ANL_ 170.	bh	29,000		
	Type J3 (2 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	8,520		
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	2,480		
	Type J4 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	9,200		
2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL_ 46.	m2	1,480		
	Type J5 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL_ 42.	m	17,000		

2	Pemasangan kaca tebal 5 mm		ANL._ 46.	m2	6,200		
	Type J6 (1 Unit)				-		
1	Pemasangan Kusen Aluminium ukuran 4" , anodized bronze Lengkap Accessories, alexindo		ANL._ 42.	m	9,100		
2	Pemasangan Daun Jendela Alumunium		ANL._ 44.	m2	1,800		
3	Engsel Casement		ANL._ 169.	Psg	2,000		
4	Casement Handle		ANL._ 170.	bh	2,000		
					-		
					-		
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN				-		
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI I				-		
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite		ANL._ 52.	m2	768,480		
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	194,600		
3	Pengecatan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	49,090		
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI II				-		
1	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite		ANL._ 52.	m2	746,620		
2	Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Cat Tekstur Kamprot Arturo		ANL._ 53.	m2	178,640		
3	Pengecatan Coating Batu alam		ANL._ 104.	m2	40,240		
					-		
					-		
D.6	PEKERJAAN FINISHING ATAP				-		
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	456,760		
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	456,760		
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	456,760		
4	Pemasangan Nok Iko Marathon type ar25 ex.Canada		ANL._ 23.	m	25,040		
	Atap Selasar				-		
1	Pemasangan multiplek 12mm (Pelapis Atap)		ANL._ 82.	m2	163,250		
2	Pemasangan Underlayer Atap		ANL._ 113.	m2	163,250		
3	Pemasangan Pas. Genteng IKO Marathon type Ar25 ex. Canada		ANL._ 84.	m2	163,250		
					-		
					-		
D.7	PEKERJAAN SANITASI				-		
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 1				-		
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	8,000		
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	8,000		
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	t = 8 cm	ANL._ 66.	m3	0,120		
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Meja Beton	ANL._ 35.	m2	3,200		
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	bh	8,000		
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	8,000		
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	8,000		
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	8,000		
	PEKERJAAN SANITASI TOILET LT 2				-		
1	Pemasangan closet duduk/monoblock	Closet Duduk (TOTO CW421+Ecowasher TCW07S)	ANL._ 55.	bh	11,000		
2	Pemasangan jet washer	Jet Washer (THX20NBPIV Toto)	ANL._ 63.	bh	11,000		
3	Meja beton t = 8 cm besi 92 kg/m3	Meja Beton t = 8 cm	ANL._ 66.	m3	0,180		
4	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Meja Beton	ANL._ 35.	m2	4,200		
6	Pemasangan floor drain	Floor Drain (TOTO TX1AN)	ANL._ 60.	Bh	11,000		
7	Pemasangan wastafel meja	Whastafel Toto (standart) Meja Lengkap kran, cermin & accessories	ANL._ 58.	bh	11,000		
8	Pemasangan Tisu Holder	Tisu Holder (TOTO TX720AB)	ANL._ 64.	bh	11,000		
9	Pemasangan Gantungan Baju	Gantungan Baju (Stainless 5 Kait Hitam)	ANL._ 101.	bh	11,000		
					-		
					-		
D.8	PEKERJAAN TANGGA				-		
	Pekerjaan Finishing Tangga (2 Unit) (Detail Tangga 1dan2)				-		
1	Pemasangan lantai granit tile ukuran 60cm x 60cm polish	Granite Prime GP Tile 60 x 60cm Warna Clayton Beige	ANL._ 35.	m2	30,370		
2	Pemasangan stair nozing ukuran 10cm x 60cm		ANL._ 39.	m	49,200		
3	Pemasangan Railing Besi Galvanis		ANL._ 105.	m	36,800		
4	Pengecatan Railing		ANL._ 115.	m	18,400		
5	Aferking beton tangga		ANL._ 90.	m2	27,600		

6	Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Dulux Pentalite Pengecatan beton tangga	ANL._ 52.	m2	32,400			
				-			
E.	PEKERJAAN PLUMBING			-			
E.1	INSTALASI AIR BERSIH			-			
1	Pekerjaan Reservoir			-			
	- Toren 2000 L	ANL._ 139.	Unit	2,000			
	- Floating valve diameter 50 mm	ANL._ 140.	bh	1,000			
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	4,000			
2	Pekerjaan Pressure Tank			-			
	- Pompa Distribusi, Kapasitas :100 Lpm / 30 M	ANL._ 152.	Unit	1,000			
	- Flexible joint diameter 65 mm	ANL._ 142.	bh	4,000			
	- Gate valve diameter 80 mm	ANL._ 149.	bh	4,000			
	- Gate valve diameter 65 mm	ANL._ 148.	bh	4,000			
	- Gate valve diameter 50 mm	ANL._ 147.	bh	1,000			
	- Gate valve diameter 25 mm	ANL._ 144.	bh	1,000			
	- Check valve diameter 65 mm	ANL._ 150.	bh	2,000			
	- Foot valve diameter 65 mm	ANL._ 141.	bh	2,000			
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 80 mm	ANL._ 133.	m	20,000			
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	8,000			
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	8,000			
	- Pemipaan PPR PN-16 diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	8,000			
	- Panel kontrol pompa & instalasinya daya listrik		Lot	1,000			
3	Pemipaan di lantai Dasar, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	60,000			
	- PPR diameter 50 mm	ANL._ 131.	m	9,000			
	- PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	2,000			
	- PPR diameter 32 mm	ANL._ 132.	m	3,000			
	- PPR diameter 25 mm	ANL._ 128.	m	6,000			
	- PPR diameter 20 mm	ANL._ 127.	m	36,000			
	- PPR diameter 15 mm	ANL._ 126.	m	26,000			
	- Gate valve kelas 10 K diameter 50 mm	ANL._ 147.	bh	1,000			
	- Gate valve kelas 10 K diameter 40 mm	ANL._ 146.	bh	1,000			
	- Gate valve kelas 10 K diameter 32 mm	ANL._ 145.	bh	1,000			
	- Gate valve kelas 10 K diameter 20 mm	ANL._ 143.	bh	1,000			
4	Pemipaan di Shaft, Polypropeline PN-16			-			
	- PPR diameter 80 mm	ANL._ 133.	m	4,000			
	- PPR diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	8,000			
	- PPR diameter 40 mm	ANL._ 133.	m	4,000			
	- AAV	ANL._ 151.	Bh	2,000			
5	Pemipaan utama dari jaringan site, HDPE PN-16			-			
	- HDPE PN16,diameter 65 mm	ANL._ 132.	m	40,000			
				-			
E.2	INSTALASI AIR KOTOR			-			
1	Pekerjaan Septik Tank			-			
	- Galian Tanah Septictank	ANL._ 3.	m3	37,080			
	- Pasir Urug	ANL._ 6.	m3	13,400			
2	Plat Penutup T=12cm			-			
	- Beton mutu f'c = 25 Mpa (K300) readymix	ANL._ 9.	m3	1,080			
	- Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	ANL._ 12.	kg	320,650			
	- Pemasangan bekisting Plat	ANL._ 17.	m2	18,120			
3	Pemipaan di lantai Dasar, PVC kelas AW			-			
	- Pemipaan air kotor padat			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	75,000			
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	2,000			
	- Clean Out (CO) diameter 100 mm	ANL._ 137.	bh	2,000			
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000			
	- Pemipaan air kotor cair			-			
	- PVC, diameter 80 mm	ANL._ 124.	m	9,000			

	- PVC, diameter 65 mm	ANL._ 123.	m	41,000			
	- PVC, diameter 50 mm	ANL._ 122.	m	32,000			
	- Clean Out (CO) diameter 50 mm	ANL._ 136.	bh	1,000			
	- Pemipaan vent			-			
	- PVC, diameter 32 mm	ANL._ 120.	m	35,000			
4	Pemipaan buangan ke saluran, PVC kelas AW			-			
	- PVC, diameter 100 mm	ANL._ 125.	m	30,000			
					-		
F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL				-			
I.	Instalasi Listrik Arus kuat			-			
1	Pekerjaan lantai 1			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP- AB		Unit	1,000			
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari MDP di R.Power ke PP/PL-AD			-			
	Kabel dari PP/LP-AD ke PP-AB			-			
	- NYY 4 x 6 mm2	ANL._ 153.	m	32,000			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	17,000			
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	35,000			
				-			
	- Stop Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	38,000			
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	19,000			
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	52,000			
	- Titik instalasi Stop kontak 10 A	ANL._ 157.	Titik	38,000			
2	Pekerjaan lantai 2			-			
	- Panel Listrik, lengkap dengan segala komponennya sesuai gambar			-			
	- PP/PL- 1		Unit	1,000			
	- Kabel Feeder / utama			-			
	Kabel dari PP/PL-AD ke PP/PL-1			-			
	- Fixtures Lampu			-			
	- Lampu TL T5 1 x 28 W / Balk	ANL._ 160.	bh	10,000			
	- Down Light LED 9 W Panasonic	ANL._ 159.	bh	44,000			
	- STOP Kontak & Saklar			-			
	- Stop kontak	ANL._ 156.	bh	48,000			
	- Saklar tunggal	ANL._ 154.	bh	23,000			
	- Saklar ganda	ANL._ 155.	bh	2,000			
				-			
	- Instalasi peneranan dan daya dala conduit			-			
	- Titik instalasi penerangan	ANL._ 158.	Titik	54,000			
	- Titik instalasi Stop kontak	ANL._ 157.	Titik	48,000			
					-		
H. INSTALASI FIRE ALARM				-			
	Instalasi Lantai 1			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000			
	Instalasi Lantai 2			-			
	- APAR(Alat Pemadam Api Ringan) 6 Kg	ANL._ 161.	Unit	4,000			
				-			
					-		
					-		