

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN TERMINAL TIPE B CIKARANG KAB. BEKASI TAHAP 2

Nomor : 1542-KONSTRUKSI/BA.Penj/2024

Pada hari ini, 13 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	81671014
Nama Tender	:	Pembangunan Terminal Tipe B Cikarang Kab. Bekasi Tahap 2
Nilai Total HPS	:	Rp. 21.247.001.903,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Diberitahukan kepada Peserta sebagai berikut :

1. pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:

Hari: Selasa

Tanggal: 14 Mei 2024

Waktu: 10.00 s.d 11.30

Tempat: Terminal Tipe B Cikarang Jl. Raya Fatahilah No 1, Kalijaya, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi

Koordinat Lokasi : 615'42.7"S 10708'14.8"E

2. Proses Pemilihan berdasarkan kepada :

a. Peraturan Presiden No. 12 tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

b. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

3. Pertanyaan yang berkaitan dengan Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) akan dikomunikasikan dengan Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) Provinsi Jawa Barat.

4. Apabila Peserta mengalami kendala dalam Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) maka peserta dapat mengirim tiket melalui LPSE Support.

5. Apabila terdapat perubahan pada Dokumen Pemilihan akan dicantumkan dalam Addendum Dokumen Pemilihan dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan.

6. Peserta diharapkan untuk membaca Dokumen Pemilihan dengan seksama.

7. Peserta dipersilahkan menyampaikan pertanyaan apabila ada hal-hal yang kurang jelas terkait dokumen pemilihan dan peninjauan lapangan yang akan dilaksanakan sebagaimana point 1.

Demikian kami sampaikan, agar menjadi perhatian bagi seluruh Peserta dan untuk dipatuhi seluruh pihak.

Terima Kasih.

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:21

APAKAH PERUSAHAAN BESAR BISA MENGIKUTI PEKERJAAN INI ?

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 09:35

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009.

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:21

APAKAH JAMINAN BISA MENGGUNAKAN ASURANSI ??

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 09:47

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Angka 23. Jaminan Penawaran Point 4. menyatakan bahwa Penerbit Jaminan Penawaran:

- a) Bank Umum;
 - b) Perusahaan Penjaminan;
 - c) Perusahaan Asuransi; atau
 - d) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesi.
- huruf a) sampai dengan d) telah ditetapkan/mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:21

APAKAH JAMINAN DIANTAR SEBELUM PEMASUKAN APA CUKUP DIUPLOAD SAJA DAN ASLINYA PADA SAAT PEMBUKTIAN KUALIFIKASI ?

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 09:54

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Angka 23. Jaminan Penawaran Point 3. Dalam ketentuan penyampaian Jaminan Penawaran sebagai berikut:

- a. Softcopy Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi;
- b. Jaminan Penawaran dapat dikirim dalam bentuk softcopy asli dari kamera/handphone (HP) atau scan tanpa edit;
- c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.
- d. Dalam hal Jaminan Penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan, maka penawaran dinyatakan gugur apabila berdasarkan klarifikasi ke penerbit jaminan, pencairan jaminan penawaran memerlukan jaminan penawaran yang asli. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan Penawaran menjadi risiko peserta.

dan sesuai Bab IV Lembar Data Pemilihan (LDP) Huruf I. Jaminan Penawaran 23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e) a.Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp. 637.410.057,09 (Enam ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus sepuluh ribu lima puluh tujuh koma nol sembilan rupiah), b.Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 18 Juli 2024, c.Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Barat

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:21

APAKAH PELELANGAN INI MENGGUNAKAN DUKUNGAN BAHAN MOHON DIJELASKAN ??

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 10:02

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab XIII PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA pada tahapan evaluasi kewajaran harga bagi peserta dengan harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS Angka 5. Peserta diminta membuktikan harga satuan dasar upah, bahan, dan peralatan yang ditawarkan, dengan melampirkan data-data sebagai pembuktian. Jika peserta tidak dapat membuktikan, maka harga satuan dasar hasil klarifikasi menggunakan harga satuan dasar yang ada di pasaran atau menggunakan harga satuan dasar dalam HPS.

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:21

APAKAH PENGALAMAN HARUS ADA PENGALAMAN TERMINAL ATAU BISA MENGGUNAKAN PENGALAMAN GEDUNG SAJA ??

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 09:57

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):

a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009.

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:21

PENGALAMAN PEMBANGUNAN GEDUNG APA BISA DIGUNAKAN UNTUK DIJADIKAN KD MOHON DIJELASKAN

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 10:02

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):

a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009.

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:22

APAKAH PENGALAMAN PENGALAMAN PEMBANGUNAN KANTOR BISA DIGUNAKAN UNTUK DIJADIKAN KD MOHON DIJELASKAN

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 09:57

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir): a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:23

APAKAH PENGALAMAN PENGALAMAN PEMBANGUNAN KANTOR BISA DIGUNAKAN UNTUK DIJADIKAN KD MOHON DIJELASKAN

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 09:39

Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):

a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009

Dokumen Pemilihan - Bab LDK

Pertanyaan Peserta 1181881014 13 Mei 2024 09:35

Assalamualaikum Wr. Wb.

Bismillahirrahmaanirrahim

Selamat siang pokja Pemilihan Biro Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Barat.

Salam Silaturahmi kami sampaikan, Semoga selalu mendapatkan limpahan Rahmat, Hidayah serta Inayah dari Allah SWT, sehingga di berikan kemudahan didalam menjalankan tugas sehari hari. Aamiin.

adapun pertanyaan dari kami diantaranya:

1. TKDN apa diperlukan dalam penawaran ini?

2. Untuk tenaga ahli MEP apa bisa diganti ke Ahli bangunan gedung.

berikut pertanyaan yang kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Wallahul Muwaffiq ila Aqwamit Tharieq

Wassalamualikum Wr. Wb.

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 10:27

1. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) Huruf C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI Angka 17.2.d. Dokumen lain: 1) Formulir rekapitulasi perhitungan TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga); apabila peserta tidak menyampaikan TKDN sesuai formulir dalam Dokumen Pemilihan, maka peserta dianggap tidak menginginkan diberikan preferensi harga
2. untuk tenaga ahli MEP sesuai dokumen pemilihan Bab IV Lembar Data Pemilihan (LDP) Huruf F.2.2.

Dokpil - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 1181962014 13 Mei 2024 09:37

Tenaga ahli yang dipresyaratkan dalam LDP poin 3b merupakan kode jabatan produk lama dan kode jabatan masa transisi, apakah kami boleh mengajukan tenaga ahli dengan kode jabatan baru? , untuk tenaga ahli?

1. Ahli Madya Manajemen Proyek (kode lama 602) atau Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi (Kode Baru MPK.02.005.8) diubah menjadi Ahli Madya Manajemen Proyek dengan kode SKKK 2022-3264 Jenjang 8?
2. Ahli Madya Ali Teknik Elektronika dan Telekomunikasi dalam Gedung (kode lama 405) Ahli Madya Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (Kode Baru MEK.05.005.8) diubah menjadi Ahli Madya Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung dengan kode SKKNI 2019 - 162 Jenjang 8 ?
3. Tidak ada perubahan
4. Ahli Muda K3 Konstruksi (Kode lama 603) atau Ahli Muda K3 Konstruksi (Kode Baru MPK.01.001.7) diubah menjadi Ahli Muda K3 Konstruksi dengan Kode SKKNI 2014 - 350 Jenjang 7?
5. Untuk Peralatan Dump Truk, apakah sebaiknya menggunakan kapasitas bak m3?

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 10:36

1. Diperbolehkan sesuai dengan kualifikasi tenaga ahli yang dipersyaratkan
2. Diperbolehkan sesuai dengan kualifikasi tenaga ahli yang dipersyaratkan
3. Diperbolehkan sesuai dengan kualifikasi tenaga ahli yang dipersyaratkan
4. Diperbolehkan sesuai dengan kualifikasi tenaga ahli yang dipersyaratkan
5. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab IV Lembar Data Pemilihan (LDP) Huruf F.1. No. 4.

- Bab

Pertanyaan Peserta 1181879014 13 Mei 2024 09:41

1. APAKAH PERUSAHAAN BESAR BISA MENGIKUTI PEKERJAAN INI ?
2. APAKAH JAMINAN BISA MENGGUNAKAN ASURANSI ??
3. APAKAH JAMINAN DIANTAR SEBELUM PEMASUKAN APA CUKUP DIUPLOAD SAJA DAN ASLINYA PADA

SAAT PEMBUKTIAN KUALIFIKASI ?

4. APAKAH PELELANGAN INI MENGGUNAKAN DUKUNGAN BAHAN MOHON DIJELASKAN ??

5. APAKAH PENGALAMAN HARUS ADA PENGALAMAN TERMINAL ATAU BISA MENGGUNAKAN PENGALAMAN GEDUNG SAJA ??

6. PENGALAMAN PEMBANGUNAN GEDUNG APA BISA DIGUNAKAN UNTUK DIJADIKAN KD MOHON DIJELASKAN

7. APAKAH PENGALAMAN PENGALAMAN PEMBANGUNAN KANTOR BISA DIGUNAKAN UNTUK DIJADIKAN KD MOHON DIJELASKAN

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 10:19

1. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009.

2. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Angka 23. Jaminan Penawaran Point 4. menyatakan bahwa Penerbit Jaminan Penawaran:

a) Bank Umum;

b) Perusahaan Penjaminan;

c) Perusahaan Asuransi; atau

d) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.

huruf a) sampai dengan d) telah ditetapkan/mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

3. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Angka 23. Jaminan Penawaran Point 3. Dalam ketentuan penyampaian Jaminan Penawaran sebagai berikut:

a. Softcopy Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi;

b. Jaminan Penawaran dapat dikirim dalam bentuk softcopy asli dari kamera/handphone (HP) atau scan tanpa edit;

c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.

d. Dalam hal Jaminan Penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan, maka penawaran dinyatakan gugur apabila berdasarkan klarifikasi ke penerbit jaminan, pencairan jaminan penawaran memerlukan jaminan penawaran yang asli. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan Penawaran menjadi risiko peserta.

4. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab XIII PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA pada tahapan evaluasi kewajaran harga bagi peserta dengan harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS Angka 5. Peserta diminta membuktikan harga satuan dasar upah, bahan, dan peralatan yang ditawarkan, dengan melampirkan data-data sebagai pembuktian. Jika peserta tidak dapat membuktikan, maka harga satuan dasar hasil klarifikasi menggunakan harga satuan dasar yang ada di pasaran atau menggunakan harga satuan dasar dalam HPS.

5. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009

6. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):

a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3.

7. Sesuai Dokumen Pemilihan Bab V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Point 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya Kode Subklasifikasi BG009.

Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 1181790014 13 Mei 2024 09:52

Yth Pokja

1. Untuk memenuhi persyaratan alat utama yaitu Concrete Pump dan Dump Truck , apakah STNK harus dalam kondisi masih berlaku ?
2. Dalam dokumen spesifikasi teknis poin no 24. "Persyaratan Tambahan", apakah menjadi bagian dalam evaluasi lelang ?

Terima Kasih

Jawaban Pokja 18/2024 13 Mei 2024 10:14

1. STNK harus dalam kondisi masih berlaku sesuai ketentuan dalam Undang-undang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan No. 22 Tahun 2009
2. Sesuai dokumen pemilihan Bab IV Lembar Data Pemilihan (LDP) bahwa hal-hal yang dievaluasi sebagaimana tertuang dalam Point F. spesifikasi teknis point no. 24 akan menjadi bagian dari persyaratan kontrak yang disyaratkan oleh PPK

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Jawa Barat

ttd,

Pokja 18/2024