

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS PERHUBUNGAN**

Jl Sukabumi No.1, Kacapiring , Kec. Batununggal, Kota Bandung, Jawa barat 40271



**SPESIFIKASI TEKNIS
PENYEDIA PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI**

ORGANISASI : Dinas Perhubungan Provinsi Jawa Barat

NAMA PENGGUNA : Kepala Dinas Perhubungan Provinsi Jawa Barat

ANGGARAN

KEGIATAN : Pengelolaan Terminal Penumpang Tipe B

NAMA PEKERJAAN : Pembangunan Terminal Tipe B Cikarang Kab. Bekasi Tahap 2



**UPTD PENGELOLAAN PRASARANA
PERHUBUNGAN LLAJ WILAYAH 1**

Jalan Nyaman No. 1 Komplek Perkantoran Pemda Kab. Bogor – Jawa Barat

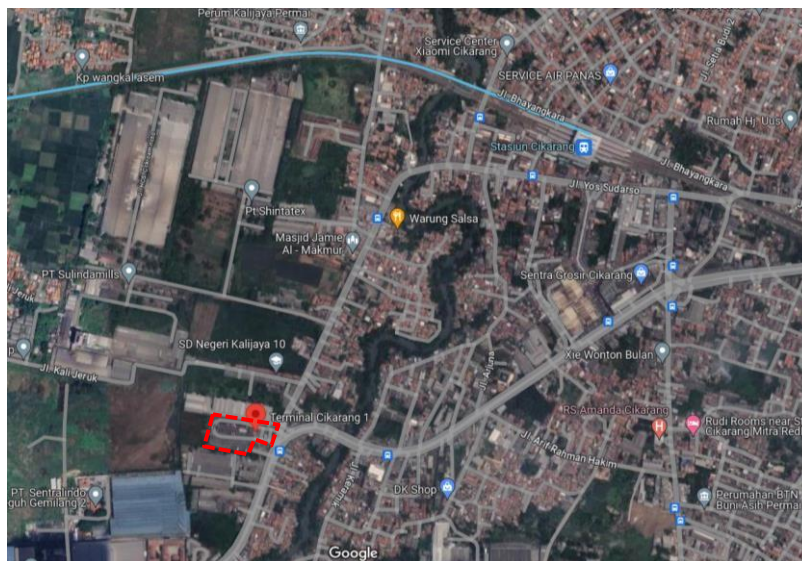
TAHUN ANGGARAN 2024

SPESIFIKASI TEKNIS

Uraian Pendahuluan

1. Latar Belakang : Penduduk dalam melangsungkan hidup dan penghidupannya akan bergerak dari suatu ruang tertentu ke ruang lainnya atau dari guna lahan tertentu ke guna lahan lainnya, pergerakan dimaksud menyangkut pergerakan orang maupun barang. Transportasi atau pergerakan orang/barang dari suatu lokasi ke lokasi lain bukanlah tujuan akhir (*ends*), melainkan turunan dari suatu permintaan (*derived demand*). Pergerakan yang terjadi diakibatkan oleh sistem kegiatan dan sistem jaringan serta dipengaruhi oleh sistem lingkungan dan juga sistem keruangan (Kusbianoro, 1997:554). Sistem kegiatan diwarnai oleh makin meningkatnya penduduk perkotaan dari sekitar 30% pada akhir PJP I diperkirakan akan menjadi 60% pada PJP II. Pertambahan pertahun kurang lebih 3,5 juta penduduk perkotaan baru, terutama beraglomerasi dari terpusat pada kota-kota yang sudah besar serta padat penduduk. Pergerakan akibat perubahan sistem kegiatan ini ditandai dengan makin tingginya tingkat pendapatan penduduk (PDRB). Demikian pula yang kelak akan dialami Kabupaten Bekasi, dimana terjadi perubahan sistem kegiatan. Untuk mengantisipasi perubahan sistem kegiatan ini diperlukan sarana transportasi dalam bentuk terminal AKDP (Antar Kota Dalam Provinsi), maupun terminal AKAP (Angkutan Kota Antar Provinsi) dimana kebutuhan pengembangan terminal ini merupakan salah satu modal pertumbuhan pergerakan barang dan jasa yang dapat memicu laju perekonomian di Kabupaten Bekasi serta interaksinya terhadap wilayah sekitarnya. Dalam rencana pembangunan dan penataan terminal tipe B sebagai tujuan antar kota, daerah dan provinsi tersebut, sarana prasarana yang ada perlu ditata dan dikembangkan sebagai fasilitas pendukung utama yang diperlukan, terutama keberadaan terminal bus dan angkutan umum lainnya yang merupakan salah satu fasilitas transportasi yang cukup penting. Kondisi terminal pada saat ini, baik fasilitas operasional, fungsional maupun penunjang yang ada kurang memadai. Rencana lokasi pembangunan terminal antar kota, daerah dan provinsi terpadu saat ini sudah beralih fungsi menjadi lokasi jualan bagi para pedagang dan parkir kendaraan liar, sementara plang trayek angkot masih terpasang di setiap jalur yang ada. Di lokasi yang terpilih ini, nantinya akan direncanakan menggunakan konsep keterpaduan antara terminal penumpang lokal dan interlokal. Untuk menunjang rencana tersebut perlu dilakukan perencanaan detail dengan sebelumnya menyusun masterplan.

2. Maksud dan Tujuan : a. Maksud
Meningkatkan layanan Terminal Penumpang Tipe B Cikarang
- b. Tujuan
Memberi kemudahan dan kenyamanan penumpang angkutan umum di Terminal Tipe B Cikarang.
3. Sasaran : Tercapainya pekerjaan pengadaan Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Terminal Tipe B Cikarang Tahap 2 Kabupaten Bekasi yang tepat waktu, tepat mutu dan biaya serta dapat dipertanggungjawabkan sesuai ketentuan yang berlaku, sehingga tersedianya penyedia yang dapat melaksanakan pekerjaan pembangunan sarana transportasi yang representatif untuk menampung kegiatan masyarakat.
4. Jangka Waktu Pelaksanaan : Jangka waktu penyelesaian pekerjaan selama 180 (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender
5. Lokasi Pekerjaan : 1) Lokasi Kegiatan ini berada di Terminal Tipe B Cikarang Jl. Raya Fatahilah No 1, Kali Jaya, Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi.
- 2) Koordinat Lokasi : 6°15'42.7"S 107°08'14.8"E
- 3) Peta Lokasi :



6. Sumber Pendanaan : a. Sumber Dana:
APBD Provinsi Jawa Barat TAHUN ANGGARAN 2024.
- b. Pagu anggaran pada tahun 2024 sebesar Rp. 22.078.903.783,00 (Dua Puluh Dua Miliar Tujuh Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Tiga Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Tiga Rupiah).
Nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 21.247.001.903,00 (Dua Puluh Satu Miliar Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Seribu Sembilan Ratus Tiga Rupiah)
- c. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia dalam DPA tahun anggaran 2024, maka pengadaan barang/jasa dapat dibatalkan dan peserta pemilihan atau peserta yang ditunjuk sebagai pemenang tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun

7. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen :
 - A. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
HARIS BUDI RAHMAN, S.AP.,MT. Nama Kegiatan
PENGELOLAAN TERMINAL PENUMPANG TIPE B
 - B. Organisasi Pengguna Jasa
Unit Pelaksana Teknis Daerah Pengelola Prasarana Perhubungan Lalu Lintas Angkutan Jalan Wilayah I Dinas Perhubungan Provinsi Jawa Barat
Jl. Nyaman No.1, Komplek Perkantoran Pemda Cibinong, Kab.Bogor
8. Data Dasar : Data Penunjang
 - a. DED Perencanaan Revitalisasi Terminal Penumpang Umum Tipe B Cikarang Tahap 2
9. Standar Teknis :
 - a. Standar Nasional Indonesia (SNI)
 - b. Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) yang tertuang dalam Dokumen Pengadaan.
10. Data Penunjang :
 - a. Dokumen Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Terminal Penumpang Tipe B Cikarang.
 - b. Dokumen Izin Mendirikan Bangunan (IMB/PBG) Terminal Penumpang Tipe B Cikarang.
 - c. Dokumen UKL-UPL Terminal Penumpang Tipe B Cikarang.
 - d. Dokumen ANDALALIN Terminal Penumpang Tipe B Cikarang.
11. Referensi Hukum :
 - a. Undang – Undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
 - b. Undang-Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.
 - c. Undang Undang No. 5 tahun 1999 tentang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat.
 - d. Undang-Undang No. 3 Tahun 2014 tentang Perindustrian.
 - e. Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
 - f. PP 29 Tahun 2018 tentang Pemberdayaan Industri.
 - g. Peraturan Menteri PU No. 22/PRT/M/2018 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara.
 - h. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 10 Tahun 2021Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;
 - i. Peraturan Menteri PUPR No. 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
 - j. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia No. 11 tahun 2021 tentang pedoman perencanaan pengadaan barang/jasa pemerintah.
 - k. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia No. 12 tahun 2021 tentang pedoman pelaksanaan pengadaan barang/jasa pemerintah melalui penyedia.
 - l. Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor : 561.7/Kep.804-Kesra/2023 Tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Barat Tahun 2024
12. Lingkup Pekerjaan : Ruang Lingkup Pekerjaan terdiri dari :
 1. Pekerjaan Persiapan Konstruksi
 2. Pekerjaan penyelenggaraan Keamanan dan Kesehatan Kerja Serta Keselamatan Konstruksi
 3. Pekerjaan Struktur Terminal Tipe B Cikarang
 4. Pekerjaan Arsitektur
 5. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Elektronik
 6. Pekerjaan Utilitas
 7. Pekerjaan Infrastruktur dan Lansekap
13. Keluaran :
 - a. Keluaran/produk pokok yang dihasilkan dari pelaksanaan kegiatan ini adalah

terbangunnya Terminal Penumpang Tipe B Cikarang Tahap 2 yang terdiri dari bangunan terminal, sarana dan prasarana luar serta *Landscape* sesuai dengan Spesifikasi Teknis dan ketentuan yang berlaku di dalam dokumen;

- b. Keluaran yang berupa produk administrasi yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa dari kegiatan ini meliputi laporan perkembangan pekerjaan dan data pendukungnya yang berupa laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, dan laporan akhir serta Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (PHO, FHO), Gambar terlaksana (*As Built Drawing*), foto pelaksanaan dari awal sampai akhir pelaksanaan kegiatan sesuai dengan ketentuan kontrak, petunjuk operasional.
- c. **Gambar Kerja** (*Shop Drawing*) dan **Gambar Terlaksana** (*As Built Drawing*) dalam bentuk *Autocad* dan PDF yang sesuai dengan Infrastruktur Kawasan Pembangunan Terminal Penumpang Tipe B Cikarang yang telah disetujui oleh Konsultan Manajemen Konstruksi dan diketahui oleh Konsultan Perencana;
- d. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, metode pekerjaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan. Rencana program kerja dilengkapi dengan kurva S dan *network planning* yang menunjukkan adanya *critical path method (CPM)*;
- e. Menjalankan prinsip-prinsip keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dalam pelaksanaan pembangunan dengan berdasarkan standar aturan K3 yang berlaku;
- f. Secara rutin mendokumentasikan melalui foto dan video setiap kegiatan pelaksanaan secara periodik dari sudut yang sama terhadap awal pekerjaan sampai dengan akhir pekerjaan.

Pengguna Jasa menunjuk Manajemen Konstruksi sebagai Direksi Teknis untuk mengawasi dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.

Pengguna Jasa menyerahkan lokasi pekerjaan sesuai yang tertuang pada Berita Acara Serah Terima Lapangan

1. Pekerjaan Bangunan Utama

- a. Melakukan survey pengukuran, investigasi tanah dan pengumpulan data;
- b. Melakukan evaluasi desain sesuai keadaan lapangan;
- c. Melaksanakan pembangunan fisik;
- d. Melakukan dokumentasi pelaksanaan pekerjaan; dan
- e. Menyusun laporan sesuai realisasi pelaksanaan pekerjaan.

2. Pekerjaan Fasilitas Penunjang

- a. Melakukan survey pengukuran;
- b. Melakukan evaluasi desain sesuai keadaan lapangan;
- c. Melaksanakan pembangunan fisik;
- d. Melakukan dokumentasi pelaksanaan pekerjaan; dan
- e. Menyusun laporan sesuai realisasi pelaksanaan pekerjaan,

1) Pelaksanaan Pekerjaan Utama.

Pekerjaan utama yang akan dilaksanakan pada pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

No.	Pekerjaan Utama
1.	Tulangan BJTS 420B diameter ≥ 12 mm
2.	Membuat beton mutu $f_c=25$ Mpa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.52 t. 300 mm
3.	Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed $F_c=30$ Mpa

: 2) Mata Pembayaran Utama (MPU).

	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	KODE ANALISA	KET.
1	Tulangan BJTS 420B diameter ≥ 12 mm	kg	65.325,16	2.2.1.1.4	
2	Membuat beton mutu $f_c=25$ Mpa (K 300), slum (12 ± 2) cm, w/c = 0.52 t. 300 mm	m3	1.178,78	U.U.4.1.7	Pekerjaan costum
3	Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed $F_c=30$ Mpa	m3	465,61	2.2.1,6.1a	Pekerjaan costum
4	Beton dengan mutu K - B.0 untuk lantai kerja	m3	445,34	U.U.4.1.8	Pekerjaan costum
5	Lantai Homogeneous Tile 600 x 600 tipe Polished (1pc : 2ps)	m2	1.454,22	3.9.4.3	
6	Alumunium Composite Panel $t=3$ mm finish PVDF (Exterior) alumunium thickniess 0,4 mm Alloy 3003 + rangka hollow alumunium	m2	326,01	IX.3.1326	Pekerjaan costum
7	Lantai Homogeneous Tile 600 x 600 tipe Unpolished (1pc : 2ps)	m2	1.466,62	3.9.4.3a	
8	Penutup Atap bitumen IKO marathon 20 AR + lengkap dengan accessories	m2	648,36	3.1.3.6	
9	Bekisting Untuk plat lantai (3 x pakai)	m2	1.132,61	2.2.1.3.6	
10	Rangka Atap Kuda-kuda Baja Ringan Profile "S" + pengikat mur baut	m2	768,78	3.3.1b	Pekerjaan costum
11	Cat tembok Interior jenis AEP (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	6.946,19	3.8.10	
12	Material Agregat kelas A	m3	589,39	5.1.(1)	Pekerjaan costum
13	Bekisting Untuk Balok (2 x pakai) $H \leq 800$	m2	1.070,72	U.U.4.1.21b	Pekerjaan costum
14	Flesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) tebal 10 cm	m2	4.918,22	3.7.7	
15	Pekerjaan Baja Profil WF	kg	8.883,96	IX.3.132	Pekerjaan costum
16	Dinding partisi Gypsum Board rangkap .120 x 240 x 12 mm	m2	799,32	3.5.3.12	Pekerjaan costum
17	Pasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan perekat jenis mortar siap pakai	m2	2.399,00	3.6.4.2	
18	Timbunan tanah utk badan jalan - tanah bekas galian setempat	m3	1.178,78	H.13	Pekerjaan costum
19	Wire Mesh M - 8	m2	3.929,28	2.2.1.1.6b	Pekerjaan costum
20	Kabel Dari PLN ke MDP, NYFGbY 4 x 150 mm2 + Grouounding	m1	120,00	Costum	Pekerjaan costum
21	Railling tangga dari pipa Stainles	m1		IX.3.1321	Pekerjaan

			173,68		costum
22	Plywood uk. 9 mm + Pelaburan dengan Meni kayu, bagian atas bawah	m1	648,36	3.1.3.6A	Pekerjaan costum
23	Cat plafond/dak beton baru jenis AEP (lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	3.989,67	3.8.10d	
24	Biaya Penyambungan (BP) 131 KVA (131 Kva Based on PLN load capacity)	ls	1,00	Costum	Pekerjaan costum
25	Pompa Sumpit	unit	2,00	Costum	Pekerjaan costum
26	Keramik Dinding 40 x 40 Gol. A tipe Polished (1SP : 2PP)	m2	533,36	3.9.10.1.1.	Pekerjaan costum
27	Alumunium Corrugated Panel perporasi laser cutting (Exterior) termasuk rangka Hollow	m2	74,25	IX.A.4.2.1.75	Pekerjaan costum
28	Cat tembok exterior jenis Weathershield (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	2.516,63	3.8.10a	
29	Balok praktis Beton Bertulang / balok lintel 100x150 mm	m1	818,86	2.2.1.10.2	
30	Tipe J.3 Kusen Alumunium powder coating, kaca dan accessories	unit	20,00	KS.17	Pekerjaan costum
31	Foam Insulasi / Primary Smartfoam 6,0 mm	m2	648,36	3.2.3	
32	Kolom Praktis Beton Bertulang 110x110 mm	m1	963,35	2.2.1.10.1	
33	UPS kapasitas 10 Kva, back up 15 menit, Incoming 3 Phase Outgoing 1 Phase (Include Battery Cabinet and Battery)	unit	1,00	Costum	Pekerjaan costum
34	Atap metal zinalume menerus tipe Flexlok ; 0,55 BMT Colorbond : AZ 150 : G300	m2	373,00	3.1.3.8	
35	Pekerjaan Pagar BRC T= 1.2 m Pondasi (Batukali + Sloof) Dihitung setiap 2.4 m	m2	71,01	1.1.19	Pekerjaan costum
36	Pengadaan Spun Pile Diameter 40 Cm sampai lokasi Proyek	m1	244,00	2.2.2.5.6a	Pekerjaan costum
37	Waterproofing Membrane bakar	m2	582,79	3.4.1	
38	Pasang dinding Conwood dengan rangka Hollo 50x50 t. 2 mm	m2	122,65	Costum	Pekerjaan costum
39	4 Way Ceiling Cassete 34 100 btu/h	unit	3,00	Costum	Pekerjaan costum
40	Penyiapan badan jalan dan parkir	m2	3.929,28	1.1.3.1	
41	Bekisting Untuk Kolom (2 x pakai)	m2	304,31	U.U.4.1.20b	Pekerjaan costum
42	Instalasi Lampu General dan Khusus, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	385,00	Costum	Pekerjaan costum
43	Screeding tebal 3 cm	m2	800,15	XII.3.9.	Pekerjaan costum
44	Policarbonat Solarflat Danpalon	m2		Costum	Pekerjaan

			74,01		costum
45	Wastafel Cosole Lavatory 1 tap Hole LW 595 J (Width : 500 mm, Height : 85 mm, Depth : 440 mm) dan Kran type TX115LRS (Min water 0,05 Mpa, Max water 0,75 Mpa, flow rate 5l/m)	Unit	13,00	3.18.1.1c	Pekerjaan costum
46	Plafond Gypsum board t=9 mm termasuk rangka hollow galpanis 36x36xBMP.0.35mm termasuk gantungan	m2	2.018,88	3.5.2.1 & 3.5.3.2	
47	Lisplank susun t=25cm calcium silicate t=8mm rangka hollow	m1	648,36	3.3.1c	Pekerjaan costum
48	Tulisan "Terminal Cikarang - Jawa barat" dengan tinggi huruf 100cm	huruf	24,00	HURUF	Pekerjaan costum
49	Kanstin 15x40x60	m1	469,60	7.1.2.2	
50	Finishing Acian dengan perekat jenis mortar termasuk beton ekspos	m2	814,46	3.7.8a	Pekerjaan costum
51	Floor hardener Warna	m2	558,64	3.9.9.9a	Pekerjaan costum
52	Tipe P.2 Kusen Alumunium powder coating dan Daun pintu Solid Engineering Wood termasuk accessories	unit	15,00	KS.1	Pekerjaan costum
53	Bekisting Pembetonan Jalan	m2	258,69	2.2.1.3.5	
54	Paving block press 8 cm natural	m2	233,80	7.1.1.2	
55	Pemadatan sampai dengan CBR 5%	m3	3.929,28	H.10	Pekerjaan costum
56	Kabel Tray lebar 40 cm (400 -100)	m1	153,00	Costum	Pekerjaan costum
57	Plastik Bond Breaker	m2	3.929,28	Costum	Pekerjaan costum
58	Kabel NYY 4 x 50 mm2 + grounding	m1	140,00	Costum	Pekerjaan costum
59	Pemancangan/penetrasi Spun Pile Diameter 40 Cm. secara mekanis	m1	244,00	2.2.2.4.7	
60	Mobilisasi dan Demobilisasi alat pemancangan	Unit	1,00	1.2.6	Pekerjaan costum
61	Kabel NYY 3x2,5 mm2 + pipa sparing	m1	700,00	Costum	Pekerjaan costum
62	Pemipaan Drain (Termasuk Fitting dan Aksesoris) - Mengikuti Kapasitas Dari Unit	m1	353,60	Costum	Pekerjaan costum
63	Shadow line aluminium "U" Channel	m1	1.382,40	E.45.II.I.1.17 &	Pekerjaan costum
64	MDP (IP 30 FORM 3B BOTTOM INCOMING)	unit	1,00	Costum	Pekerjaan costum
65	Petugas K3	Ob	2,00	Costum	Pekerjaan costum

66	Sewa Container Office/Kantor Standard plus Toilet 40 Feet ukuran 12m x 2,4m	Bulan	6,00	1.1.25	Pekerjaan costum
67	Penyediaan listrik kerja sementara (Selama proyek berjalan)	Bulan	-	1.2.1	
68	MCFA - Master Control Fire Alarm Cap, 2 loop w/ Batt 12 AH / 24 VDC 24 Jam Standby	unit	1,00	Costum	Pekerjaan costum
69	Plint Homogeneous tile 100 x 600 cm polished setara lantai	m1	1.041,60	3.9.4.6	
70	SDP - 2 (IP 30 FORM 2B BOTTOM INCOMING)	unit	1,00	Costum	Pekerjaan costum
71	Waterproffing Semen Base (dengan system coating)	m2	340,03	3.4.3	
72	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d 200 m3 untuk pile cap			1.2.1.1.1	
73	Router Fire Wall for Internet	unit	1,00	Costum	Pekerjaan costum
74	Lisplank susun t=25cm calcium silicate t=8mm rangka hollow	m1	397,58	3.3.1c	Pekerjaan costum
75	Lampu LED Taman 18 W + Tiang	bh	22,00	Costum	Pekerjaan costum
76	Partisi Kubikell toilet lengkap daun pintu berikut Accessories	m2	34,35	3.18.3.3	

:

- 3) Peralatan Utama untuk Pelaksanaan Pekerjaan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama (major item);

No.	Jenis Alat/tipe	Kapasitas (minimal)	Jumlah
1.	<i>Concrete Pump</i>	100m ³ /jam	1 unit
2.	<i>Concrete vibrator</i>	10 HP	2 unit
3.	<i>Concrete Mixer</i>	0,3 m3	2 unit
4	<i>Dump Truk</i>	3000 cc	2 unit
5	<i>Exavator</i>	120 HP	1 unit
6	<i>Katrol (chain block)</i>	5 ton	2 unit

14. Personel dan :
 Fasilitas dari
 Pejabat Pembuat
 Komitmen

4) Personel Manajerial :

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manager Pelaksanaan/Manajer Proyek (1 Orang)	4 Thn	Ahli madya Manajemen Proyek (Kode lama 602) Atau Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi (Kode Baru MPK.02.005.8)
2	Manager Teknik MEP (1 Orang)	4 Thn	Ahli Madya Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi Dalam Gedung (Kode Lama 405) Ahli Madya Elektrikal Konstuksi Bangunan Gedung (Kode Baru MEK.05.005.8)
3	Manager Keuangan (1 Orang)	4 Thn	Non Sertifikat.
4	Ahli K3 Konstruksi / Ahli Keselamatan Konstruksi (1 Orang)	3 Thn	Ahli Muda K3 Konstruksi (Kode Lama 603),atau Ahli Muda K3 Konstruksi (Kode Baru MPK.01.001.7)

15. Rencana Pelaksanaan :

- 5) Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
a. Identifikasi Bahaya pada Pekerjaan ini sebagaimana diuraikan pada tabel dibawah ini:

TABEL. IDENTIFIKASI BAHAYA,

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Ketinggian (Pekerjaan Dak Atap)	Terjatuh dari ketinggian

- b. Kategori tingkat risiko K3 konstruksi untuk pekerjaan ini adalah risiko sedang dan tidak kompleks.

16. Persyaratan Teknis :

Sesuai dengan yang disyaratkan dalam RKS

17. Syarat Bahan yang Dipergunakan dalam Pelaksanaan Pekerjaan, Syarat Pengujian Bahan dan Hasil Produk :

Sesuai dengan yang disyaratkan dalam SSK

18. Tata Cara Pengukuran dan Pembayaran :

Sesuai dengan yang disyaratkan dalam SSKK

19. Jenis Kontrak :

Jenis Kontrak pada Pekerjaan ini adalah Kontrak Harga Satuan

20. Penyesuaian Harga :

Penyesuaian harga tidak diberikan

21. Informasi Lainnya :

- 1) Semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia. Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/ peralatan yang mempunyai risiko tinggi. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.
- 2) Sebelum melaksanakan value engineering, penyedia harus didampingi tenaga ahli yang profesional yang disetujui oleh Konsultan Perencana, Konsultan Manajemen Konstruksi dan Pengguna Jasa, yang sudah termasuk di dalam perhitungan analisa harga satuan penawaran Penyedia Jasa;
- 3) Penyedia Jasa dan Pengguna Jasa wajib membentuk Satgas Pencegahan COVID-19 yang menjadi bagian dari Unit Keselamatan Konstruksi yang meliputi :
 - a. Menyediakan Peralatan Fasilitas Kesehatan di Lapangan : tabung oksigen, pengukur suhu badan nir-sentuh (thermoscan), Pengukur tekanan darah, masker, pencuci tangan (air, sabun, dan handsanitizer), tisu, masker dan obat-obatan.
 - b. Penyedia Jasa wajib memiliki kerjasama operasional perlindungan kesehatan dan pencegahan COVID-19 dengan rumah sakit dan/atau pusat kesehatan masyarakat terdekat untuk tindakan kahar (*emergency*).
 - c. Penyedia jasa wajib menyediakan vaksin, vitamin, dan nutrisi tambahan guna peningkatan imunitas pekerja.

22. Overhead : Biaya Umum dan keuntungan Maksimum sebesar 15 %

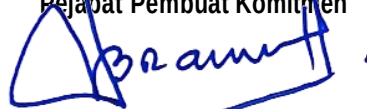
23. TKDN : Nilai TKDN Terhadap paket pekerjaan ini sebesar 30%

24. Persyaratan Tambahan :

- a. Concrete Mixer memiliki sertifikat KIR yang masih aktif
- b. Teodolit terkalibrasi dan dibuktikan dengan sertifikat dari KAN.
- c. Distributor Besi harus melampirkan hasil uji Tarik dan Uji Tekuk (*mill certificate*).
- d. Waterpass terkalibrasi dan dibuktikan dengan sertifikat dari KAN.

Bogor, 08 Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen



HARIS BUDI RAHMAN, S.AP.,MT.

NIP : XXXXXXXXXXXX